



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

585 000 €

Référence: R5263582    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 95m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Situé dans le quartier très prisé de Buenas Noches, en bord de mer à Estepona, cet appartement exceptionnel en première ligne offre un accès direct à la mer Méditerranée et une vue panoramique imprenable sur l'océan. Conçu pour une vie côtière décontractée, ce bien comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains modernes, alliant confort et fonctionnalité. L'intérieur lumineux se compose d'un vaste séjour/salle à manger ouvert sur une grande terrasse privative. De grandes baies vitrées inondent l'appartement de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur le littoral. La cuisine, bien agencée, est à la fois pratique et conviviale. Le point fort de cet appartement est sa vaste terrasse surplombant la plage, idéale pour dîner en plein air, bronzer ou simplement profiter du bruit des vagues à quelques pas. Les résidents bénéficient de magnifiques jardins communs entretenus, d'une piscine avec vue sur la mer et d'un parking sécurisé. Grâce à sa proximité avec les transports en commun, les commerces, les restaurants et les commodités, ce bien, prêt à emménager, représente une opportunité rare de vivre pleinement en bord de mer à Estepona. Il est idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif de qualité sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Salle de sport  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Plage

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
En bord de mer  
Revente

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

En bord de mer  
Urbanisation  
Près de la mer  
Près de la ville  
En bord de mer  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Communautaire