



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

485 000 €

Référence: R5263663 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 125m² Terrasse: 27m²







Costa del Sol, Estepona

Superbe appartement moderne avec terrasse spacieuse – New Golden Mile Prix : 485 000 €, Emplacement : Cancelada, Estepona **IMAGES DE L'APPARTEMENT TÉMOIN DANS LE MÊME PROJET** Découvrez l'alliance parfaite entre design moderne, confort et emplacement privilégié. Cet appartement contemporain, situé dans l'un des quartiers les plus prisés du New Golden Mile, offre un style de vie luxueux à quelques pas du charmant village de Cancelada et à quelques minutes des plages de la Méditerranée. Caractéristiques principales Lumineux et spacieux : avec une surface habitable généreuse de 90 m², l'agencement ouvert est conçu pour maximiser la lumière, avec des baies vitrées qui créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Vie en plein air : profitez du soleil méditerranéen sur la grande terrasse privée de 26,7 m². Cet espace sert de prolongement parfait du salon, idéal pour prendre ses repas en plein air ou se détendre. Cuisine moderne : une cuisine élégante et entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité, parfaitement intégrée dans l'espace de vie principal. Chambres : 3 chambres bien proportionnées avec placards intégrés. La suite parentale dispose d'une élégante salle de bains attenante. Extras : équipée de la climatisation réversible, d'un sol haut de gamme, et comprenant une place de parking privée et un espace de rangement. Commodités du complexe La propriété est située dans une communauté fermée exclusive, réputée pour ses excellentes installations : De magnifiques jardins tropicaux paysagers. Une grande piscine commune avec des espaces pour prendre le soleil. Située dans un environnement sécurisé, calme et bien entretenu. Emplacement Située entre Marbella et Estepona, cette propriété offre le meilleur des deux mondes. Vous êtes à quelques pas des commodités locales, notamment des supermarchés, des pharmacies et des restaurants haut de gamme de Cancelada. Certains des meilleurs terrains de golf et clubs de plage réputés de la Costa del Sol se trouvent à quelques minutes en voiture. Une propriété idéale pour y vivre à l'année, comme maison de vacances de luxe ou comme investissement solide avec un fort potentiel locatif.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse privée	Ouest	Climatisation
Salle de stockage		
Salle de sport		
Meubles	Condition	Piscine
Non meublé	Excellent	Communautaire
Services publics	Cuisine	Parking
Électricité	Entièrement équipé	Souterrain
Eau potable		
Téléphone		