



Adosada en venta en Marbella, Marbella

2.100.000 €

Referencia: R171886 Dormitorios: 6 Baños: 4 Construido: 565m² Terraza: 44m²





Costa del Sol, Marbella

Oportunidad de adquirir una emblemática propiedad en el centro histórico de Marbella. La propiedad consiste de un local habilitado como restaurante con una superficie de 130 m², además de una vivienda ubicada en las 3 plantas superiores. Ésta cuenta con cuatro dormitorios, dos baños, amplia cocina junto al salón comedor y la terraza en el ático que tiene una superficie aproximada de 30 m² con una vista privilegiada sobre el casco antiguo con el mar y a la montaña de fondo. Superficie total construida 565 m². Hay un ascensor interior que comunica todas las plantas. El negocio cuenta con una superficie total de 130 m² interiores más uso de 2 terrazas, y lleva en funcionamiento abierto al público desde 1978. La cocina está totalmente equipada y recientemente renovada, al igual que la instalación eléctrica Aproximadamente 40 comensales en el interior, otros 40 en terraza al sur y 16 en terraza al norte.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Solario		
Restaurant		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Seguridad
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Portero Automático
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Reventa	
Teléfono		
Paneles Solares Térmicas		