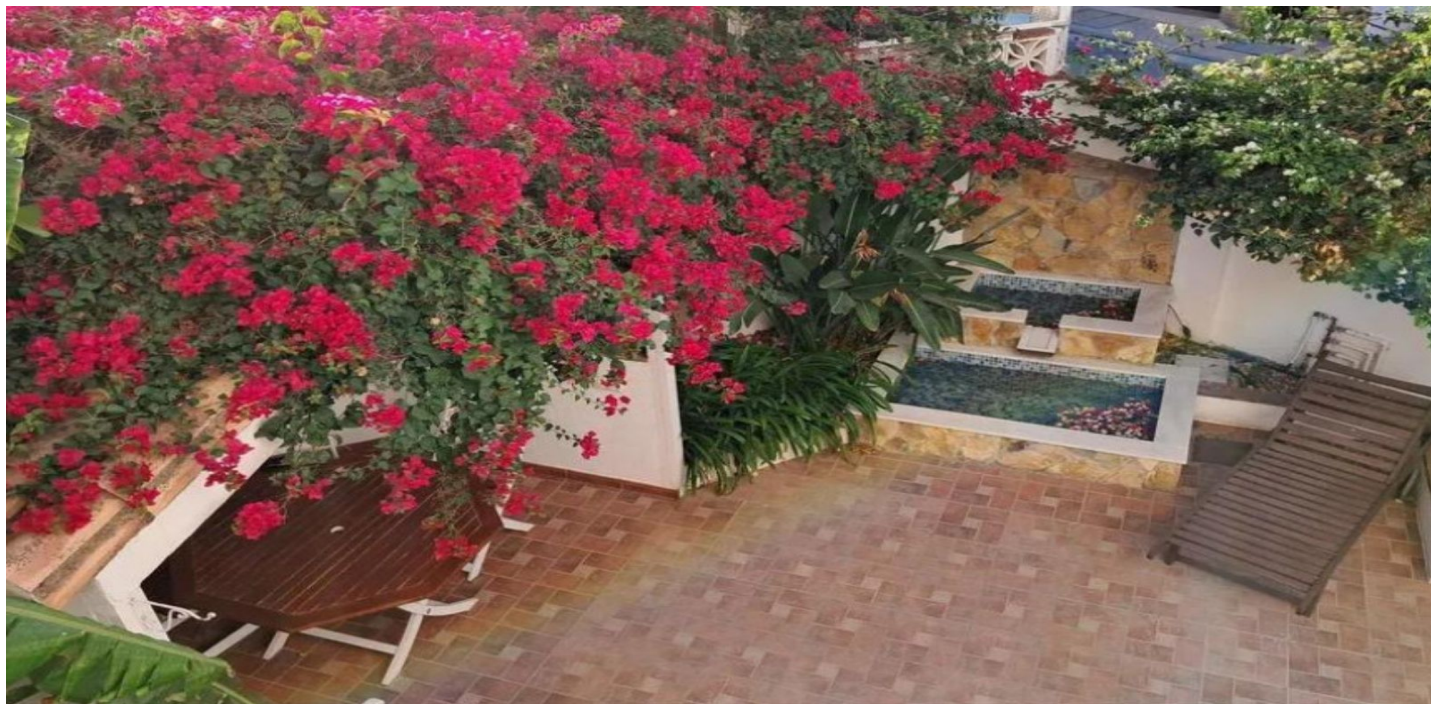




Halvfack till salu i Estepona, Estepona

795 000 €

Referens: R5200066 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 118m² Bygga: 218m² Terrass: 18m²





Costa del Sol, Estepona

PREMIUM URBAN LIVSSTIL: RADHUS MED NYCKELN I HAND MED SOLENERGI 4 sovrum | 3 badrum | 200m² byggd yta | 218m² tomt | hörntomt Det ultimata huset i Estepona: centralt, renoverat och energieffektivt. Upptäck en verkligt exceptionell fastighet i Estepona: ett rymligt radhus på hörntomt som kombinerar ett privilegierat och fotgängarvänligt läge med de ekonomiska fördelarna med modern teknik. Glöm höga räkningar. Detta är den urbana, smarta och hållbara livsstilen du har letat efter. **VIKTIGA PUNKTER** *** Energibesparing: Denna fastighet erbjuder en avgörande konkurrensfördel: ett högkvalitativt solcellssystem på 5 kW (12 paneler) med batterilagring. Denna betydande investering gör det möjligt för bostaden att generera en betydande mängd energi, vilket praktiskt taget eliminerar de månatliga elkostnaderna, en ovanlig och värdefull tillgång i ett centralt läge. Solcellssystemet och solvattenberedaren på 300 liter garanterar enorma långsiktiga besparingar på kostnaderna för allmännyttiga tjänster. Det är en femsiffrig investering som redan är slutförd och legaliserad för den nya ägaren. *** Prime-läge och tillgänglighet: •10 minuters promenad till gamla stan (Plaza de las Flores). •10 minuters promenad till stranden och strandpromenaden. •250-300m från viktiga tjänster (hälsocenter, skolor, sportcenter). *** Inga samfällighetsavgifter. *** Felfri planlösning i tre plan: •bottenvåning (socialt liv): fullt renoverat kök, vardagsrum-matsal med öppen spis, gästtoalett och stort förråd/tvättstuga. Direkt tillgång till trädgården. •första våningen (vila): tre sovrum och två badrum. Inkluderar master bedroom med badrum en-suite. Det delade familjebadrummet är nyligen renoverat. •andra våningen (studio och sol): stort fjärde sovrum (för närvarande studio/kontor) som ansluter direkt till den soliga takterrassen på 18m² (nytt golv 2022), varifrån du till och med kan se en liten bit av havet och Gibraltarklippan. *** Uteplatser Privat trädgård på 118m²: stort och funktionellt uterum. Täckt veranda med grill på 10m², perfekt för middagar utomhus. 2 privata parkeringsplatser inom tomt. *** Andra viktiga förbättringar: ny elcentral (2020), uppdaterade vattensystem, dubbelglas och säkerhetsdörr. Detta är en unik möjlighet att förvärva ett renoverat, högeffektivt radhus med minimala underhållskostnader och med ett centralt och lugnt läge på den blomstrande marknaden i Estepona. Med denna investering kan du njuta av en smart och billig livsstil från dag ett. Parhus, Estepona, Costa del Sol. 4 Sovrum, 3 Badrum, Storlek 218 m², Terrass 18 m², Garden/Plot 118 m². Läge : Stad, Försäljningsområde, By, Nära till affärer, Nära skolor. Väderstreck : Söder. Skick : Perfekt. Klimatkontroll : Luftkonditionering, Pre Installed A / C, Varm A / C, Kall A / C. Utsikt : Havsutsikt, Stadsutsikt. Egenskaper : Täckt terrass, Inbyggda garderober, Nära transport, Privat terrass, WiFi, Förråd, Tvättstuga, Eget badrum, Dubbelglas, Transfer buss, Nära moskén, Nära kyrkan, Fiber. Möblering : Delvis möblerad. Kök : Fullt utrustad. Trädgård : Privat. Säkerhet : Gated Complex. Parkering : Garage, Täckt parkering, Mer än en parkering, Privat parkering. Kategori : Återförsäljning.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Utslagsbuss
Nära moskén
Nära kyrkan
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Urban

Möbler

Del inredd
Säkerhet
Gated complex

Orientering

Söder

Miljö

Handelsområde
Nära butiker
Nära skolor
Stad
By
Kök
Fullmonterad
Parkering
Garage
Privat
Täckt
Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering
För installerad A/C
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent

Trädgård

Privat
Kategori
Återförsäljning