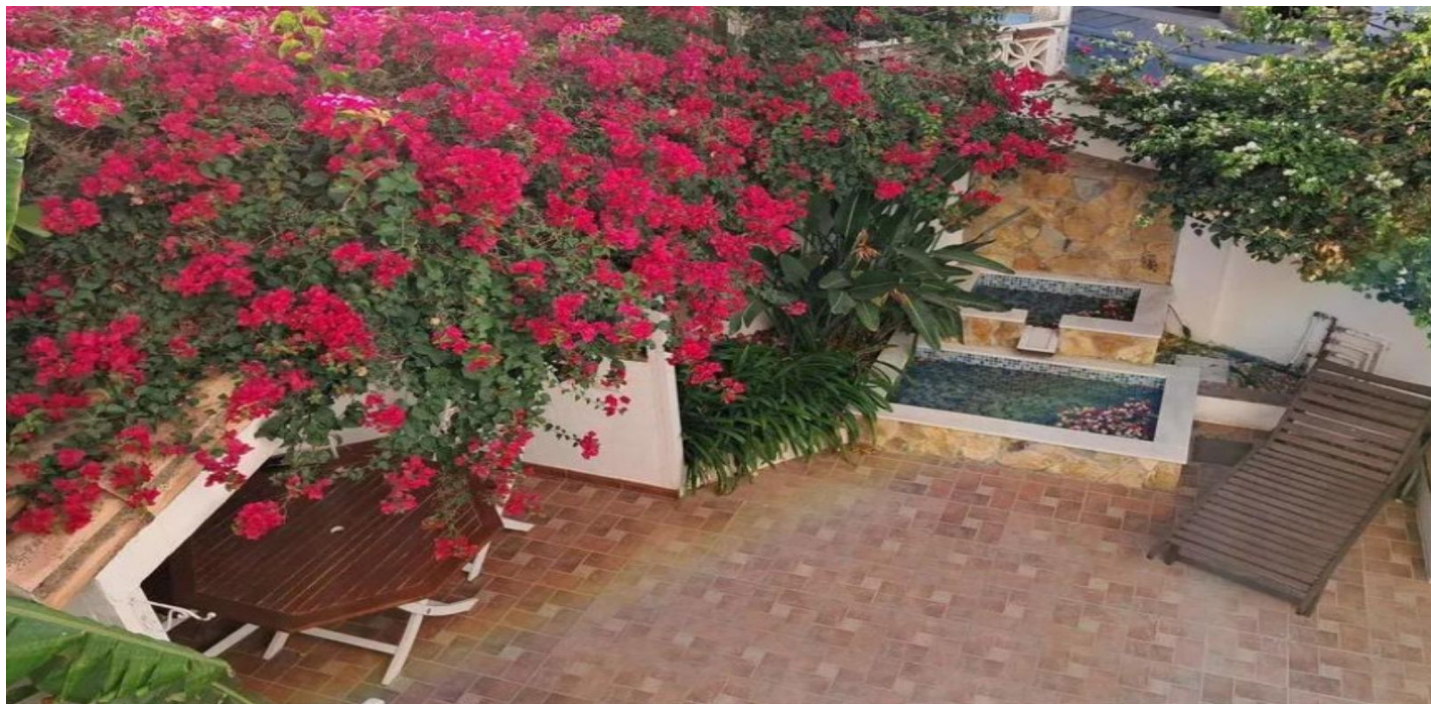




Semi-Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

795.000 €

Referentie: R5200066 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 118m² Perceelgrootte: 218m² Terras: 18m²





Costa del Sol, Estepona

PREMIUM STEDELIJKE LEVENSTIJL: GESCHAKELDE WONING SLEUTELKLAAR MET ZONNE-ENERGIE 4 slaapkamers | 3 badkamers | 200m² bebouwd | 218m² perceel | hoekligging Het ultieme huis in Estepona: centraal gelegen, gerenoveerd en efficiënt. Ontdek een werkelijk uitzonderlijk pand in Estepona: een ruime hoekwoning die een bevoorrechte en autovrije locatie combineert met de financiële voordelen van moderne technologie. Vergeet hoge rekeningen. Dit is de slimme en duurzame stedelijke levensstijl die u zoekt. **BELANGRIJKE PUNTEN *****

Energiebesparing: Deze woning biedt een cruciaal concurrentievoordeel: een hoogwaardig zonnepanelensysteem van 5 kW (12 panelen) met batterijopslag. Deze belangrijke investering stelt de woning in staat om een aanzienlijke hoeveelheid energie op te wekken, waardoor de maandelijkse elektriciteitskosten vrijwel worden geëlimineerd, een zeldzaam en waardevol bezit op een centrale locatie. Het zonne-energiesysteem en de zonneboiler van 300 liter garanderen een enorme besparing op de lange termijn op de kosten van nutsvoorzieningen. Het is een investering van vijf cijfers die al is voltooid en gelegaliseerd voor de nieuwe eigenaar. ***

Toplocatie en bereikbaarheid: • 10 minuten lopen naar de oude stad (Plaza de las Flores). • 10 minuten lopen naar het strand en de boulevard. • 250-300m van essentiële voorzieningen (gezondheidscentrum, scholen, sportcentrum). ***

Geen gemeenschapskosten. ***

Onberispelijke indeling over drie verdiepingen: • begane grond (sociaal leven): volledig gerenoveerde keuken, woon-eetkamer met open haard, gastentoilet en grote berging/wasruimte. directe toegang tot de tuin. • eerste verdieping (rust): drie slaapkamers en twee badkamers. inclusief de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer. de gedeelde familiebadkamer is onlangs gerenoveerd. • tweede verdieping (studio en zon): grote vierde slaapkamer (momenteel studio/kantoor) die direct aansluit op het zonnige dakterras van 18m² (nieuwe vloer 2022), vanwaar u zelfs een glimp van de zee en de rots van Gibraltar kunt opvangen. ***

Exterieur Privétuin van 118m²: grote en functionele buitenruimte. Overdekte veranda met barbecue van 10m², perfect voor diners in de openlucht. 2 privé parkeerplaatsen binnen het perceel. ***

Andere fundamentele verbeteringen: nieuwe elektriciteitskast (2020), vernieuwde watersystemen, dubbele beglazing en veiligheidsdeur. Dit is een unieke kans om een gerenoveerde, energiezuinige geschakelde woning te verwerven met minimale onderhoudskosten en een centrale en rustige ligging in de bloeiende markt van Estepona. Met deze investering kunt u vanaf dag één genieten van een slimme en goedkope levensstijl.

Semi-Vrijstaande Villa, Estepona, Costa del Sol. 4 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 218 m², Terras 18 m², Tuin/grond 118 m². Ligging : Stad, Commerciële omgeving, Dorp, Dichtbij winkels, Dichtbij scholen. Zonorientatie : Zuid. Huidige Staat : Uitstekend. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Vooraf geïnstalleerde A/C, Warme A/C, Koude A/C. Uitzicht : Zee, Stedelijk. Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Dubbele beglazing, Hotelbusje, Dichtbij moskee, Buurt van een kerk, Optische vezel. Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Privé. Beveiliging : Omheind complex. Parkeergelegenheid : Garage, Overdekt, Meer dan een, Privé. Categorie : Bestaande bouw.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Hotelbusje
Dicht bij moskee
Buurt van een kerk
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Urban Bekeken

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Stad
Dorp

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Bestaande bouw