



Mellanlägenhet till salu i Estepona, Estepona

319 000 €

Referens: R5261071 Sovrum: 4 Badrum: 2 Bygga: 132m² Terrass: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Belägen i en prestigefylld golfanläggning i västra Estepona, erbjuder denna rymliga lägenhet en unik investeringsmöjlighet. Med en giltig turistlicens kan du börja generera intäkter från semesteruthyrning från dag ett i ett område med hög efterfrågan. Fastigheten har en av de största planlösningarna i komplexet, för närvarande konfigurerad med tre sovrum och en separat matsal som enkelt kan stängas av för att skapa ett fjärde sovrum eller ett kontor, vilket erbjuder stor flexibilitet och ett mervärde som uppskattas mycket av både familjer och gäster. Lägenheten öppnar upp mot en ljus terrass med utsikt över poolen och de gemensamma utrymmena, med möjlighet att integrera en del av detta utrymme i vardagsrummet för att utöka sittgruppen – en förbättring som redan genomförts av andra ägare. Området genomgår för närvarande en fullständig renovering av sina fasader och pooler, vilket ytterligare kommer att förbättra anläggningens moderna och välsköta image. Dess omfattande faciliteter inkluderar en 18-håls golfbana, driving range, social club med restaurang och café, hotell och spa, omklädningsrum med bastu, 24-timmars privat säkerhet och ett evenemangscenter, allt inom en exklusiv och välkött miljö. Fastigheten inkluderar också en privat underjordisk parkeringsplats. Belägen bara några minuter från stränderna, marinan och Esteponas gamla stadskärna, kombinerar denna fastighet rymlighet, flexibilitet och hög lönsamhetspotential, vilket gör den idealisk för både investerare och de som söker ett rymligt semesterhus med garanterad juridisk kapacitet för turistuthyrning. ETT BESÖK REKOMMENDERAS STARKT.



Funktioner:

Drag

Lyfta
Privat terrass
Badrum
Marmorgolv
Monterade garderober
Wifi

Förråd

Åsikter

Urban

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon

Orientering

Söder

Miljö

Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Frivillig
Säkerhet
Gated complex
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investering
Golf
Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Bra
Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Garage
Privat