



Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona, Estepona

319.000 €

Referentie: R5261071 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 132m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Dit ruime appartement, gelegen in een prestigieus golfresort in het westen van Estepona, biedt een unieke investeringsmogelijkheid. Met een geldige toeristenvergunning kunt u direct inkomsten genereren met vakantieverhuur in een zeer gewilde regio. Het appartement heeft een van de grootste indelingen in het complex, momenteel ingericht met drie slaapkamers en een aparte eetkamer die eenvoudig kan worden afgesloten om een vierde slaapkamer of kantoor te creëren. Dit biedt grote flexibiliteit en toegevoegde waarde die zowel door gezinnen als gasten zeer gewaardeerd wordt. Het appartement komt uit op een licht terras met uitzicht op het zwembad en de gemeenschappelijke ruimtes. Een deel van deze ruimte kan worden geïntegreerd in de woonkamer om de zitruimte te vergroten – een verbetering die reeds door andere eigenaren is doorgevoerd. Het complex ondergaat momenteel een complete renovatie van de gevels en zwembaden, wat het moderne en goed onderhouden imago van het resort verder zal versterken. De uitgebreide faciliteiten omvatten een 18-holes golfbaan, driving range, sociëteit met restaurant en café, hotel en spa, kleedkamers met sauna, 24-uursbeveiliging en een evenementencentrum, alles in een exclusieve en goed beheerde omgeving. Bij de woning hoort tevens een eigen ondergrondse parkeerplaats. Deze woning ligt op slechts enkele minuten van de stranden, de jachthaven en het oude centrum van Estepona en combineert ruimte, flexibiliteit en een hoog rendabel potentieel. Daardoor is het ideaal voor zowel investeerders als mensen die op zoek zijn naar een ruim vakantiehuis met gegarandeerde legale verhuurmogelijkheden. Een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken

Uitzicht

Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking