



Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

319 000 €

Référence: R5261071 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 132m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Situé dans un prestigieux complexe de golf à l'ouest d'Estepona, ce spacieux appartement représente une opportunité d'investissement unique. Bénéficiant d'une licence touristique valide, il vous permet de générer des revenus locatifs dès le premier jour dans une zone très prisée. Ce bien se distingue par l'une des plus grandes configurations du complexe : il comprend actuellement trois chambres et une salle à manger séparée, facilement transformable en quatrième chambre ou en bureau, offrant ainsi une grande flexibilité et une valeur ajoutée très appréciée des familles et des vacanciers. L'appartement s'ouvre sur une terrasse lumineuse donnant sur la piscine et les espaces communs. Il est possible d'intégrer une partie de cet espace au séjour afin d'agrandir le coin salon, une amélioration déjà réalisée par d'autres propriétaires. Le complexe fait actuellement l'objet d'une rénovation complète de ses façades et de ses piscines, ce qui renforcera son image moderne et soignée. Ses installations complètes incluent un parcours de golf 18 trous, un practice, un club social avec restaurant et café, un hôtel et un spa, des vestiaires avec sauna, une sécurité privée 24h/24 et un centre événementiel, le tout dans un cadre exclusif et parfaitement géré. Ce bien comprend également une place de parking souterrain privative. Située à quelques minutes des plages, du port de plaisance et de la vieille ville d'Estepona, cette propriété allie espace, flexibilité et fort potentiel de rentabilité, ce qui la rend idéale pour les investisseurs comme pour ceux qui recherchent une résidence secondaire spacieuse avec une autorisation légale de location touristique. Une visite est fortement recommandée.



Spécification:

| Caractéristiques | Orientation | Climatisation |
|-------------------------|---------------------|--------------------|
| Ascenseur | Sud | Climatisation |
| Terrasse privée | | Cold A / C |
| Salle de bain attenante | | A / C chaud |
| Sol en marbre | | |
| Armoires ajustées | | |
| Wifi | | |
| Buanderie | | |
| Vues | Paramètre | Condition |
| Urban | Urbanisation | Bien |
| | Près de la mer | Excellent |
| | Proche des magasins | |
| | Près de la ville | |
| | Près des écoles | |
| Piscine | Meubles | Cuisine |
| Communautaire | Optional | Entièrement équipé |
| Jardin | Sécurité | Parking |
| Communautaire | Complexe fermé | Souterrain |
| | Téléphone d'entrée | Garage |
| | | Private |
| Services publics | Catégorie | |
| Électricité | Maisons de vacances | |
| Eau potable | Investissement | |
| Téléphone | Golf | |
| | Luxe | |