



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

**319.000 €**

Referenz: R5261071   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 2   Garten: 132m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

In einem renommierten Golfresort im Westen von Estepona gelegen, bietet diese geräumige Wohnung eine einzigartige Investitionsmöglichkeit. Dank der gültigen Tourismuslizenz können Sie vom ersten Tag an in einer gefragten Lage Ferienvermietungseinnahmen generieren. Die Wohnung verfügt über einen der größten Grundrisse der Anlage und ist derzeit mit drei Schlafzimmern und einem separaten Esszimmer ausgestattet, das sich problemlos abtrennen lässt, um ein vierter Schlafzimmer oder ein Büro zu schaffen. Dies bietet große Flexibilität und einen Mehrwert, der von Familien und Gästen gleichermaßen geschätzt wird. Die Wohnung öffnet sich zu einer hellen Terrasse mit Blick auf den Pool und die Gemeinschaftsbereiche. Ein Teil dieser Terrasse kann in das Wohnzimmer integriert werden, um den Sitzbereich zu erweitern – eine Verbesserung, die bereits von anderen Eigentümern umgesetzt wurde. Die Anlage wird derzeit umfassend renoviert, was das moderne und gepflegte Erscheinungsbild des Resorts weiter aufwertet. Zu den umfassenden Einrichtungen gehören ein 18-Loch-Golfplatz, eine Driving Range, ein Clubhaus mit Restaurant und Café, ein Hotel mit Spa, Umkleideräume mit Sauna, ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ein Veranstaltungszentrum – alles in einem exklusiven und professionell geführten Umfeld. Zur Wohnung gehört außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz. Nur wenige Minuten von den Stränden, dem Yachthafen und der Altstadt von Estepona entfernt, vereint diese Immobilie Großzügigkeit, Flexibilität und hohes Renditepotenzial und ist somit ideal für Investoren und alle, die ein geräumiges Ferienhaus mit gesicherter Vermietungsmöglichkeit suchen. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Aufzug	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Badezimmer		Heiße A/C.
Marmorböden		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Urban	Urbanisierung	Gut
	In der Nähe des Meeres	Exzellent
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	Eingabetelefon	Garage
		Privat
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
Telefon	Golf	
	Luxus	