



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

319.000 €

Referenz: R5261071 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 132m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Estepona

In einem renommierten Golfresort im Westen von Estepona gelegen, bietet diese geräumige Wohnung eine einzigartige Investitionsmöglichkeit. Dank der gültigen Tourismuslizenz können Sie vom ersten Tag an in einer gefragten Lage Ferienvermietungsseinnahmen generieren. Die Wohnung verfügt über einen der größten Grundrisse der Anlage und ist derzeit mit drei Schlafzimmern und einem separaten Esszimmer ausgestattet, das sich problemlos abtrennen lässt, um ein viertes Schlafzimmer oder ein Büro zu schaffen. Dies bietet große Flexibilität und einen Mehrwert, der von Familien und Gästen gleichermaßen geschätzt wird. Die Wohnung öffnet sich zu einer hellen Terrasse mit Blick auf den Pool und die Gemeinschaftsbereiche. Ein Teil dieser Terrasse kann in das Wohnzimmer integriert werden, um den Sitzbereich zu erweitern – eine Verbesserung, die bereits von anderen Eigentümern umgesetzt wurde. Die Anlage wird derzeit umfassend renoviert, was das moderne und gepflegte Erscheinungsbild des Resorts weiter aufwertet. Zu den umfassenden Einrichtungen gehören ein 18-Loch-Golfplatz, eine Driving Range, ein Clubhaus mit Restaurant und Café, ein Hotel mit Spa, Umkleideräume mit Sauna, ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ein Veranstaltungszentrum – alles in einem exklusiven und professionell geführten Umfeld. Zur Wohnung gehört außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz. Nur wenige Minuten von den Stränden, dem Yachthafen und der Altstadt von Estepona entfernt, vereint diese Immobilie Großzügigkeit, Flexibilität und hohes Renditepotenzial und ist somit ideal für Investoren und alle, die ein geräumiges Ferienhaus mit gesicherter Vermietungsmöglichkeit suchen. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum

Ansichten

Urban

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Orientierung

Süden

Einstellung

Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf
Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Gut
Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage
Privat