



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

**465.000 €**

Referencia: R5261137 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 70m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Elegante Piso en la 7<sup>a</sup> Planta de Marina Banús, Puerto Banús – Marbella Disfrute del lujo costero en su máxima expresión con este impecable apartamento de 1 dormitorio en la 7<sup>a</sup> planta del exclusivo complejo Marina Banús, ubicado en el corazón del vibrante Puerto Banús, Marbella. Construido en 2005, esta comunidad cerrada ofrece un estilo de vida inigualable con acceso directo al glamuroso puerto deportivo, boutiques de alta gama, restaurantes exquisitos y playas vírgenes a solo unos pasos. El edificio cuenta con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la animada Plaza Antonio Banderas, combinando elegancia y comodidad en uno de los enclaves más icónicos de la Costa del Sol. Esta propiedad exterior orientada al este abarca 70 m<sup>2</sup> y está diseñada para el confort y la accesibilidad, con adaptaciones para personas con movilidad reducida. Incluye un dormitorio amplio, un baño moderno y una zona de estar abierta inundada de luz natural. Las excepcionales instalaciones del complejo abarcan una piscina comunitaria, jardines bien cuidados, una pista de pádel, un gimnasio completamente equipado, seguridad 24 horas y servicios de conserjería – ideal para el relax y un estilo de vida activo. Otros extras: acceso por ascensor y plaza de garaje privada incluida en el precio. Una oportunidad de inversión excepcional en este privilegiado enclave frente al mar, perfecta para escapadas vacacionales o potencial de alquiler con licencia turística!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Este	Vistas al Mar
Ascensor		Vistas a Montaña
Cerca de Transporte		Vistas Panorámicas
Terraza Privada		Vistas a Jardín
Suelos de Mármol		Vistas a Puerto
Doble acristalamiento		Vistas a Patio
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Restaurant		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Lado de la Playa		
Cerca de Puerto		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Primera línea de Playa		
Ciudad		
Cerca de Marina		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	Aparcamiento	
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	
Alarma	Garaje	
	Párking Privado	
	Párking Cubierto	