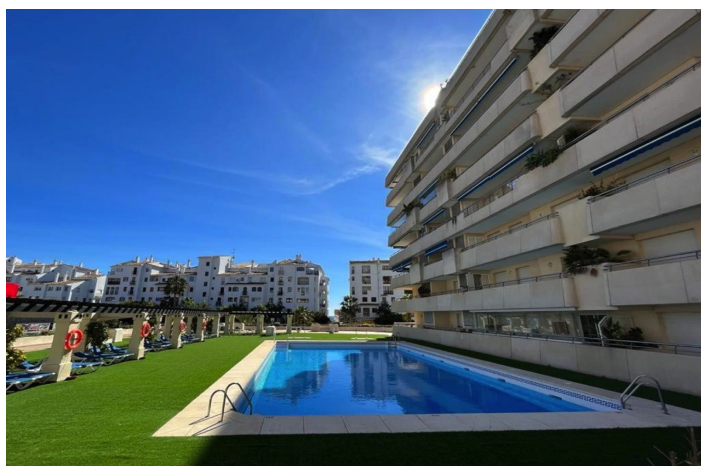




## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

465.000 €

Referencia: R5261137    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 70m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Elegante Piso en la 7ª Planta de Marina Banús, Puerto Banús – Marbella Disfrute del lujo costero en su máxima expresión con este impecable apartamento de 1 dormitorio en la 7ª planta del exclusivo complejo Marina Banús, ubicado en el corazón del vibrante Puerto Banús, Marbella. Construido en 2005, esta comunidad cerrada ofrece un estilo de vida inigualable con acceso directo al glamuroso puerto deportivo, boutiques de alta gama, restaurantes exquisitos y playas vírgenes a solo unos pasos. El edificio cuenta con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la animada Plaza Antonio Banderas, combinando elegancia y comodidad en uno de los enclaves más icónicos de la Costa del Sol. Esta propiedad exterior orientada al este abarca 70 m<sup>2</sup> y está diseñada para el confort y la accesibilidad, con adaptaciones para personas con movilidad reducida. Incluye un dormitorio amplio, un baño moderno y una zona de estar abierta inundada de luz natural. Las excepcionales instalaciones del complejo abarcan una piscina comunitaria, jardines bien cuidados, una pista de pádel, un gimnasio completamente equipado, seguridad 24 horas y servicios de conserjería – ideal para el relax y un estilo de vida activo. Otros extras: acceso por ascensor y plaza de garaje privada incluida en el precio. Una oportunidad de inversión excepcional en este privilegiado enclave frente al mar, perfecta para escapadas vacacionales o potencial de alquiler con licencia turística!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Orientación

Este

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Puerto  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario