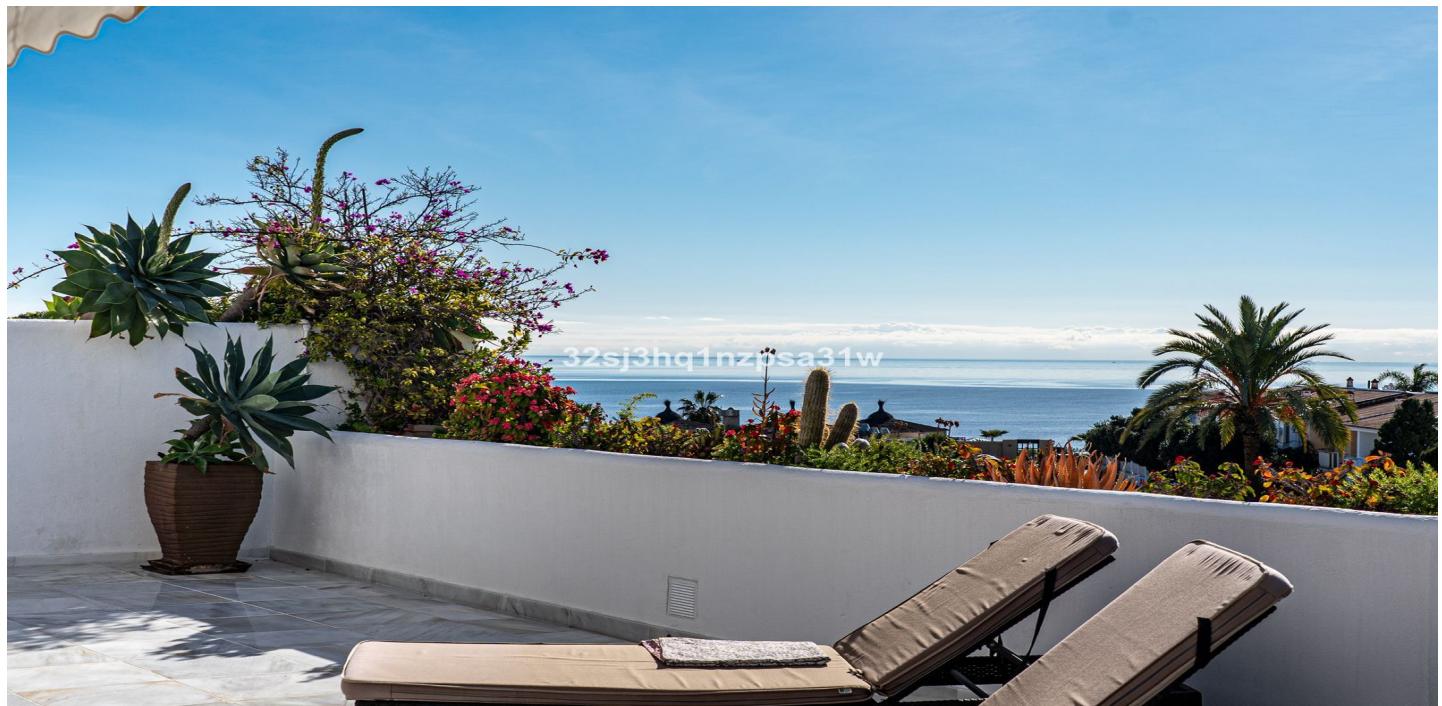




Appartement au milieu à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

1 995 000 €

Référence: R5259682 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 260m²







Costa del Sol, Guadalmina Baja

Propriété Exclusive Superbe appartement avec vues panoramiques sur la mer à Guadalmina Baja Situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux et paisibles de Marbella, cet élégant appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques pas de la mer. La propriété offre quatre chambres et quatre salles de bain, assurant confort, espace et fonctionnalité, aussi bien pour une résidence principale que secondaire. Elle dispose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un vaste salon-salle à manger lumineux et d'un hall d'entrée spacieux. La grande terrasse avec vues panoramiques sur la mer permet de profiter pleinement du climat exceptionnel et de la luminosité de la Costa del Sol tout au long de l'année. L'appartement comprend une place de parking et un espace de rangement, avec la possibilité d'acquérir une seconde place. Vendu meublé. La résidence propose un environnement soigné, sécurisé et familial, avec piscine, jardins paysagers et aire de jeux pour enfants, à quelques minutes à pied de la plage de Guadalmina Baja, et à proximité immédiate des restaurants, terrains de golf et de tous les services. Une propriété idéale pour vivre ou investir, alliant élégance, tranquillité et proximité de la mer, à quelques minutes de San Pedro Alcántara, Puerto Banús, et à seulement quinze minutes du centre de Marbella et Estepona.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Cheminée
Terrasse privée	Ouest	
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Buanderie		
Hébergement du personnel		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	En bord de mer	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Sécurité 24 heures	Private
	Système d'alarme	
Services publics	Catégorie	
Électricité	En bord de mer	
Eau potable	Luxe	