



## Appartement au milieu à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

1 995 000 €

Référence: R5259682    Chambres: 4    Bain: 4    Construite: 260m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Propriété Exclusive Superbe appartement avec vues panoramiques sur la mer à Guadalmina Baja Situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux et paisibles de Marbella, cet élégant appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques pas de la mer. La propriété offre quatre chambres et quatre salles de bain, assurant confort, espace et fonctionnalité, aussi bien pour une résidence principale que secondaire. Elle dispose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un vaste salon-salle à manger lumineux et d'un hall d'entrée spacieux. La grande terrasse avec vues panoramiques sur la mer permet de profiter pleinement du climat exceptionnel et de la luminosité de la Costa del Sol tout au long de l'année. L'appartement comprend une place de parking et un espace de rangement, avec la possibilité d'acquérir une seconde place. Vendu meublé. La résidence propose un environnement soigné, sécurisé et familial, avec piscine, jardins paysagers et aire de jeux pour enfants, à quelques minutes à pied de la plage de Guadalmina Baja, et à proximité immédiate des restaurants, terrains de golf et de tous les services. Une propriété idéale pour vivre ou investir, alliant élégance, tranquillité et proximité de la mer, à quelques minutes de San Pedro Alcántara, Puerto Banús, et à seulement quinze minutes du centre de Marbella et Estepona.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Paddle tennis  
Court de tennis  
Buanderie  
Hébergement du personnel  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
En bord de mer  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme

### Catégorie

En bord de mer  
Luxe

### Climatisation

Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Private