



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**335.000 €**

Referencia: R5258842 Dormitorios: 3 Baños: 1 Terreno: 10m<sup>2</sup> Construido: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Encantadora Planta Baja en Huerta Nueva, Estepona – Costa del Sol Aproveche esta excelente oportunidad para adquirir un acogedor piso en planta baja en el consolidado barrio de Huerta Nueva, una de las zonas más cómodas y familiares de Estepona. Ubicada al norte del centro urbano, Huerta Nueva destaca por su ambiente residencial tranquilo y su proximidad al casco histórico (a solo 5 minutos), playas hermosas (a 10 minutos a pie) y todos los servicios esenciales como supermercados, colegios, centros médicos, farmacias y zonas verdes – ideal para una vida sin necesidad de coche. Esta propiedad funcional y armónica de 78 m<sup>2</sup> es perfecta como vivienda habitual, segunda residencia o inversión rentable. Cuenta con tres dormitorios cómodos (uno con armarios empotrados para un óptimo almacenamiento), un baño modernizado para el confort diario, y una cocina independiente con acceso directo a un patio privado de 10 m<sup>2</sup> – un espacio ideal para comidas al aire libre, relax o un pequeño jardín. La urbanización cuidada ofrece piscina comunitaria para refrescarse en verano, jardines exuberantes y acceso seguro. Otros extras incluyen una amplia plaza de garaje (con acceso directo por ascensor), aire acondicionado, orientación sur para luz natural abundante, y adaptaciones para personas con movilidad reducida. Planta baja exterior con ascensor. ¡Precio: 335.000 € – un valor inmejorable en esta ubicación privilegiada cerca de todo lo que ofrece Estepona!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Lado de la Playa	
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Alarma	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto