



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

335.000 €

Referencia: R5258842    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 10m<sup>2</sup>    Construido: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Encantadora Planta Baja en Huerta Nueva, Estepona – Costa del Sol Aproveche esta excelente oportunidad para adquirir un acogedor piso en planta baja en el consolidado barrio de Huerta Nueva, una de las zonas más cómodas y familiares de Estepona. Ubicada al norte del centro urbano, Huerta Nueva destaca por su ambiente residencial tranquilo y su proximidad al casco histórico (a solo 5 minutos), playas hermosas (a 10 minutos a pie) y todos los servicios esenciales como supermercados, colegios, centros médicos, farmacias y zonas verdes – ideal para una vida sin necesidad de coche. Esta propiedad funcional y armónica de 78 m<sup>2</sup> es perfecta como vivienda habitual, segunda residencia o inversión rentable. Cuenta con tres dormitorios cómodos (uno con armarios empotrados para un óptimo almacenamiento), un baño modernizado para el confort diario, y una cocina independiente con acceso directo a un patio privado de 10 m<sup>2</sup> – un espacio ideal para comidas al aire libre, relax o un pequeño jardín. La urbanización cuidada ofrece piscina comunitaria para refrescarse en verano, jardines exuberantes y acceso seguro. Otros extras incluyen una amplia plaza de garaje (con acceso directo por ascensor), aire acondicionado, orientación sur para luz natural abundante, y adaptaciones para personas con movilidad reducida. Planta baja exterior con ascensor. ¡Precio: 335.000 € – un valor inmejorable en esta ubicación privilegiada cerca de todo lo que ofrece Estepona!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto