



Ático en venta en Cancelada, Estepona

530.000 €

Referencia: R5259445 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 106m² Terraza: 62m²





Costa del Sol, Cancelada

Ático de 3 dormitorios con vistas al mar en Cancelada, Estepona Este elegante ático de 3 dormitorios se encuentra en Cancelada (Estepona) y ofrece una perfecta combinación de tranquilidad, naturaleza y confort moderno. Gracias a su posición elevada, disfruta de vistas panorámicas abiertas hacia Estepona y el mar Mediterráneo, con abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud. La vivienda cuenta con una amplia terraza y un solárium privado, que suman más de 60 m² de espacio exterior, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El ático presenta un diseño moderno, una favorable orientación suroeste, acabados de calidad e incluye plaza de garaje subterránea y trastero. La ubicación es especialmente atractiva: a distancia a pie del encantador pueblo de Cancelada y del mar, y situado entre Marbella y Estepona, cerca de la Nueva Milla de Oro. Su cercanía a colegios internacionales, playas, campos de golf y todos los servicios lo convierte en una zona muy demandada. Los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes, que incluyen una gran piscina exterior, gimnasio al aire libre, pistas de petanca y jardines cuidadosamente diseñados. Además, el complejo dispone de un exclusivo clubhouse con gimnasio interior, sauna, spa y piscina climatizada. Gracias a su ubicación privilegiada cerca de colegios, el mar y los principales accesos, este ático es una excelente inversión y una unidad ideal para alquiler, tanto a corto como a largo plazo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
	Campo	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Con Calefacción	Opcionales	
Piscina Cubierta		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Alarma	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reventa	