



Fristående villa till salu i Los Arqueros, Benahavís

2 695 000 €

Referens: R5257678 Sovrum: 5 Badrum: 6 Komplot: 1 000m² Bygga: 433m² Terrass: 50m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Elegant golfvilla med 5 sovrum och havsutsikt i Los Arqueros, Benahavís Denna vackert presenterade villa är belägen i ett upphöjt läge inom den prestigefyllda, bevakade anläggningen Los Arqueros Golf & Country Club, bara en kort bilresa från Marbella, Puerto Banús och San Pedro de Alcántara. Omgiven av perfekt skötta fairways och den dramatiska bakgrunden av Sierra de Ronda erbjuder fastigheten en sofistikerad kombination av avskildhet, utsikt och närhet till förstklassiga faciliteter. Huvudegenskaper 5 sovrum • 6 badrum Boyta: 433 m² • Tomt: 1 000 m² Orientering: sydost Skick: utmärkt Privat pool och anlagd trädgård Privat underjordiskt garage och uppfart med parkering Dygnet-runt-bevakning och larmsystem Planlösning & interiör Entré & sällskapsytor En välkomnande entréhall leder in till ett ljust, rymligt vardagsrum med matsalsdel, öppen spis i fokus och stora fönsterpartier. Den öppna planlösningen maximerar det naturliga ljuset och skapar ett sömlöst flöde ut till den täckta terrassen, trädgården och poolen – idealiskt för en avslappnad inomhus-/utomhuslivsstil och för att umgås med gäster. Kök & grovkök Villan har ett fullt utrustat kök med kvalitetsvitvaror och generösa arbetsytor, kompletterat av ett separat grovkök/tvättstuga. Sovrum & badrum Totalt 5 välproportionerade sovrum, alla med inbyggda garderober och egna eller angränsande badrum. Mastersviten har egen privat terrass och vacker utsikt över havet och golfbanan samt ett stort badrum en suite. Övriga gästsovrum har trevliga vyer över trädgården, poolen, golfbanan och de omgivande kullarna. I hela huset finns cremefärgade marmorgolv, isolerglasfönster och högkvalitativa materialval, vilket skapar en lugn och elegant atmosfär. Nedre plan Det nedre planet omfattar: Extra sovrumssvit med badrum, idealiskt för personal, gäster eller som flexibelt hobby-/kontorsutrymme Tvättstuga Rymligt förråd Direkt intern access till det privata, underjordiska garaget Utomhusliv På en tomt om 1 000 m² ramar villan in av en uppvuxen, vackert anlagd trädgård och flera terrasser för avkoppling och utomhusmåltider. Den privata poolen är placerad för att optimalt dra nytta av sydostläget, med sol på morgonen och under tidig eftermiddag. Från trädgården och terrasserna kan du njuta av fri utsikt över golfbanan, Medelhavet, bergen, trädgården och poolen. Komfort & specifikationer Luftkonditionering (värme & kyla) Öppen spis i huvudsällskapsrummet Marmorgolv Inbyggda garderober och klädförvaring Isolerglas (dubbelglas) Fiberoptiskt internet Larmsystem plus dygnet-runt-bevakning i området Privat, underjordisk parkering Läge & livsstil Los Arqueros är ett av de mest etablerade och eftertraktade golfområdena på Costa del Sol. Området är utformat kring den välkända 18-hålsbanan, och boende har dessutom tillgång till: Klubbhus med 2 restauranger, bar och sportbar med 10-banors bowling Gym och träningsfaciliteter inklusive Spinning, Yoga och CrossFit Tennis-, padel- och pickleballbanor Driving range och Pro shop Allt detta ligger bara några minuters bilresa från stränderna och bekvämligheterna i San Pedro, Puerto Banús och Marbella, liksom utmärkta internationella skolor och all vardagsservice. Denna villa är ett idealiskt val för köpare som söker ett högkvalitativt familjehem eller en semesterbostad i en säker golfresort, med imponerande havs-, bergs- och golfutsikt samt enkel tillgång till det bästa Costa del Sol har att erbjuda.



Funktioner:

Drag
Förråd
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Förråd
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Fjäll
Trädgård
Slå samman
Golf

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Anlagd

Kategori

Golf
Lyx

Orientering
Sydöst

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Inte möblerad

Säkerhet

24 timmars säkerhet
Larmsystem

Klimatkontroll
Luftkonditionering
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Privat