



## Villa détachée à vendre à Los Arqueros, Benahavís

**2 695 000 €**

Référence: R5257678 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 000m<sup>2</sup> Construite: 433m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Arqueros

Élégante villa de golf de 5 chambres avec vue sur la mer à Los Arqueros, Benahavís. Cette villa exceptionnelle est située en position surélevée au sein du prestigieux et sécurisé complexe résidentiel Los Arqueros Golf & Country Club, à seulement quelques minutes en voiture de Marbella, Puerto Banús et San Pedro de Alcántara. Entourée de fairways parfaitement entretenus et avec le superbe décor de la Sierra de Ronda en toile de fond, la propriété offre une combinaison raffinée de intimité, vues dégagées et proximité d'infrastructures de premier ordre. Caractéristiques principales : 5 chambres • 6 salles de bains Surface bâtie : 433 m<sup>2</sup> • Terrain : 1 000 m<sup>2</sup> Orientation : Sud-Est État : Excellent Piscine privée et jardin paysager Garage privé en sous-sol et places de stationnement dans l'allée Service de sécurité 24h/24 et système d'alarme Agencement et intérieur Entrée et espaces de vie Un hall d'entrée accueillant mène à un vaste salon-salle à manger lumineux, avec cheminée décorative et grandes baies vitrées. Le plan ouvert maximise l'apport de lumière naturelle et crée une transition fluide vers la terrasse couverte, le jardin et la piscine – idéal pour un mode de vie intérieur-extérieur détendu et pour recevoir des invités. Cuisine et espace utilitaire La villa dispose d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité et de généreux plans de travail, complétée par une buanderie indépendante. Chambres et salles de bains Au total, 5 chambres bien proportionnées, toutes avec placards intégrés et salles de bains en suite ou attenantes. La suite parentale bénéficie de sa propre terrasse privée et d'une magnifique vue sur la mer et le golf, ainsi que d'une grande salle de bains en suite. Les chambres supplémentaires pour les invités offrent de belles vues sur le jardin, la piscine, le parcours de golf et les collines environnantes. Dans toute la maison, vous trouverez des sols en marbre crème, du double vitrage et des finitions de haute qualité, créant une atmosphère élégante et apaisante. Niveau inférieur Le niveau inférieur comprend : Suite de chambre supplémentaire avec salle de bains, idéale pour le personnel, les invités ou comme espace polyvalent pour loisirs/bureau Buanderie / local technique Grand débarras Accès intérieur direct au garage privé en sous-sol Espaces extérieurs Implantée sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>, la villa est entourée d'un jardin mûr, soigneusement paysagé, et dispose de plusieurs terrasses pour se détendre et prendre les repas en plein air. La piscine privée est positionnée de manière à profiter pleinement de l'orientation sud-est, captant le soleil du matin et du début d'après-midi. Depuis le jardin et les terrasses, vous profitez de vues dégagées sur le parcours de golf, la mer Méditerranée, les montagnes, les jardins et la piscine. Confort et prestations Climatisation (chaud/froid) Cheminée dans la pièce de vie principale Sols en marbre Placards intégrés et rangements de type dressing Double vitrage Internet par fibre optique Système d'alarme plus sécurité 24h/24 dans la résidence Garage privé en sous-sol Emplacement et art de vivre Los Arqueros est l'une des résidences de golf les plus établies et les plus recherchées de la Costa del Sol. Conçu autour de son prestigieux parcours 18 trous, le domaine offre également à ses résidents : Clubhouse avec 2 restaurants, bar et sports bar avec bowling à 10 pistes Salle de sport et installations de fitness, incluant Spinning, Yoga et CrossFit Courts de tennis, de padel et de pickleball Practice de golf et Pro Shop L'ensemble se trouve à seulement quelques minutes en voiture des plages et commodités de San Pedro, Puerto Banús et Marbella, ainsi que d'excellentes écoles internationales et de tous les services du quotidien. Cette villa est un choix idéal pour les acquéreurs à la recherche d'une résidence familiale haut de gamme ou d'une maison de vacances dans un resort de golf sécurisé, avec de superbes vues sur la mer, la montagne et le parcours de golf, et un accès privilégié à tout ce que la Costa del Sol a à offrir.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Salle de stockage	Sud-Est	Climatisation
Sol en marbre		A / C chaud
Double vitrage		Cheminée
Armoires ajustées		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Proche des magasins	
Jardin	Près de la ville	
Piscine	Près des écoles	
Golf		
Piscine	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Private	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Private	Sécurité 24 heures	Souterrain
Aménagé	Système d'alarme	Private
<b>Catégorie</b>		
Golf		
Luxe		