



Villa - Chalet en venta en Los Arqueros, Benahavís

2.695.000 €

Referencia: R5257678 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.000m² Construido: 433m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Elegante villa de golf de 5 dormitorios con vistas al mar en Los Arqueros, Benahavís Esta magnífica villa se encuentra en una posición elevada dentro del prestigioso y seguro complejo Los Arqueros Golf & Country Club, a tan solo unos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. Rodeada de impecables calles de golf y con el impresionante telón de fondo de la Sierra de Ronda, la propiedad ofrece una refinada combinación de privacidad, vistas y proximidad a instalaciones de primera clase. Características principales 5 dormitorios • 6 baños Construidos: 433 m² • Parcela: 1.000 m² Orientación: Sureste Estado: Excelente Piscina privada y jardín paisajístico Garaje privado subterráneo y aparcamiento en la entrada Seguridad 24 horas y sistema de alarma Distribución e interior Entrada y zonas de estar Un acogedor hall de entrada conduce a un luminoso y amplio salón-comedor con chimenea decorativa y grandes ventanales. El diseño de planta abierta maximiza la luz natural y crea una transición fluida hacia la terraza cubierta, el jardín y la piscina, ideal para disfrutar de un estilo de vida interior-exterior relajado y para recibir invitados. Cocina y zona de servicio La villa dispone de una cocina completamente equipada con electrodomésticos de calidad y amplia superficie de trabajo, complementada por un lavadero independiente. Dormitorios y baños Un total de 5 dormitorios bien proporcionados, todos con armarios empotrados y baños en suite o contiguos. La suite principal disfruta de su propia terraza privada y de preciosas vistas al mar y al golf, además de un amplio cuarto de baño en suite. Los dormitorios adicionales para invitados ofrecen agradables vistas al jardín, la piscina, el campo de golf y las colinas circundantes. En toda la casa encontrará suelos de mármol crema, doble acristalamiento y acabados de alta calidad, creando una atmósfera elegante y serena. Planta inferior La planta baja incluye: Dormitorio con baño en suite adicional, ideal para servicio, invitados o como espacio flexible para hobbies/oficina Cuarto de lavandería Amplio trastero Acceso interno directo al garaje privado subterráneo Vida exterior Situada en una parcela de 1.000 m², la villa está rodeada de jardines maduros y cuidadosamente ajardinados y cuenta con varias terrazas para descansar y comer al aire libre. La piscina privada está orientada para aprovechar al máximo la orientación sureste, captando el sol de la mañana y primeras horas de la tarde. Desde el jardín y las terrazas se disfrutan vistas despejadas al campo de golf, el mar Mediterráneo, las montañas, los jardines y la piscina. Confort y especificaciones Aire acondicionado (frío y calor) Chimenea en la zona de estar principal Suelos de mármol Armarios empotrados y espacio de almacenaje tipo vestidor Doble acristalamiento Internet de fibra óptica Sistema de alarma más seguridad comunitaria 24 horas Aparcamiento privado subterráneo Ubicación y estilo de vida Los Arqueros es una de las comunidades de golf más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol. Diseñada en torno a su reconocido campo de 18 hoyos, los residentes también se benefician de: Casa club con 2 restaurantes, bar y sports bar con bolera de 10 pistas Gimnasio e instalaciones de fitness, incluyendo Spinning, Yoga y CrossFit Pistas de tenis, pádel y Pickleball Campo de prácticas y Pro shop Todo ello a pocos minutos en coche de las playas y servicios de San Pedro, Puerto Banús y Marbella, así como de excelentes colegios internacionales y todo tipo de comodidades del día a día. Esta villa es una opción ideal para compradores que buscan una vivienda familiar de alta calidad o una residencia vacacional en un resort de golf seguro, con impresionantes vistas al mar, a la montaña y al campo de golf, y con un acceso inmejorable a lo mejor de la Costa del Sol.



Características:

Características

Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Categoría

Golf
Lujo

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado