



Abstandsvilla zum Verkauf in Los Arqueros, Benahavís

2.695.000 €

Referenz: R5257678 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.000m² Garten: 433m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Elegante Golfvilla mit 5 Schlafzimmern und Meerblick in Los Arqueros, Benahavís Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in erhöhter Lage innerhalb des prestigeträchtigen und sicheren Wohnkomplexes Los Arqueros Golf & Country Club, nur wenige Autominuten von Marbella, Puerto Banús und San Pedro de Alcántara entfernt. Umgeben von gepflegten Fairways und mit der beeindruckenden Kulisse der Sierra de Ronda bietet die Immobilie eine anspruchsvolle Kombination aus Privatsphäre, Aussicht und Nähe zu erstklassigen Einrichtungen. Hauptmerkmale 5 Schlafzimmer • 6 Badezimmer Wohnfläche: 433 m² • Grundstück: 1.000 m² Ausrichtung: Südost Zustand: Exzellent Privater Pool und angelegter Garten Privater Tiefgaragenstellplatz und Stellplätze in der Einfahrt 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Alarmsystem Aufteilung und Interieur Eingang und Wohnbereiche Eine einladende Eingangshalle führt in ein helles, großzügiges Wohn- und Esszimmer mit dekorativem Kamin und großen Panoramafenstern. Der offene Grundriss maximiert den Lichteinfall und schafft einen fließenden Übergang zur überdachten Terrasse, dem Garten und dem Pool – ideal für einen entspannten Indoor-Outdoor-Lifestyle und zum Empfangen von Gästen. Küche und Hauswirtschaftsbereich Die Villa verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten und großzügigen Arbeitsflächen, ergänzt durch einen separaten Hauswirtschaftsraum. Schlafzimmer und Bäder Insgesamt 5 gut proportionierte Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und angrenzenden oder en-suite Badezimmern. Die Hauptsuite genießt eine eigene private Terrasse und wunderschönen Blick auf das Meer und den Golfplatz sowie ein großzügiges en-suite Badezimmer. Weitere Gästeschlafzimmer bieten angenehme Ausblicke auf den Garten, den Pool, den Golfplatz und die umliegenden Hügel. Im gesamten Haus finden Sie cremefarbene Marmorböden, Doppelverglasung und hochwertige Ausstattungsdetails, die eine elegante und ruhige Atmosphäre schaffen. Untere Ebene Die untere Etage umfasst: Zusätzliche Schlafzimmer-Suite mit Bad, ideal für Personal, Gäste oder als flexibler Hobby-/Bürobereich Wasch- bzw. Hauswirtschaftsraum Großer Abstellraum Direkter interner Zugang zur privaten Tiefgarage Außenbereich Auf einem 1.000 m² großen Grundstück gelegen, ist die Villa von einem reifen, liebevoll angelegten Garten umgeben und verfügt über mehrere Terrassen zum Entspannen und Essen im Freien. Der private Pool ist so ausgerichtet, dass die Südostlage optimal genutzt wird und die Sonne am Morgen und frühen Nachmittag eingefangen wird. Vom Garten und den Terrassen aus genießen Sie freien Blick auf den Golfplatz, das Mittelmeer, die Berge, die Gärten und den Pool. Komfort und Ausstattungsmerkmale Klimaanlage (warm/kalt) Kamin im Hauptwohnbereich Marmorböden Einbauschränke und Stauraum in Ankleidequalität Doppelverglasung Glasfaser-Internet Alarmsystem plus 24-Stunden-Sicherheitsdienst in der Wohnanlage Privater Tiefgaragenstellplatz Lage und Lebensstil Los Arqueros ist eine der etabliertesten und gefragtesten Golfanlagen an der Costa del Sol. Rund um den renommierten 18-Loch-Golfplatz konzipiert, profitieren die Bewohner außerdem von: Clubhaus mit 2 Restaurants, Bar und Sportsbar mit 10-Bahnen-Bowling Fitnessstudio und Trainingseinrichtungen, einschließlich Spinning, Yoga und CrossFit Tennis-, Padel- und Pickleball-Plätze Driving Range und Pro Shop All dies liegt nur wenige Fahrminuten von den Stränden und Annehmlichkeiten von San Pedro, Puerto Banús und Marbella entfernt, ebenso wie von ausgezeichneten internationalen Schulen und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Diese Villa ist eine ideale Wahl für Käufer, die ein hochwertiges Familienhaus oder einen Feriensitz in einer sicheren Golfanlage mit beeindruckendem Meer-, Berg- und Golfblick und hervorragendem Zugang zu allem, was die Costa del Sol zu bieten hat, suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Lagerraum
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Versorgungsraum
Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Garten
Pool
Golf

Pool

Privat

Garten

Privat
Angelegt

Kategorie

Golf
Luxus

Orientierung

Südost

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage

Klimakontrolle

Klimaanlage
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat