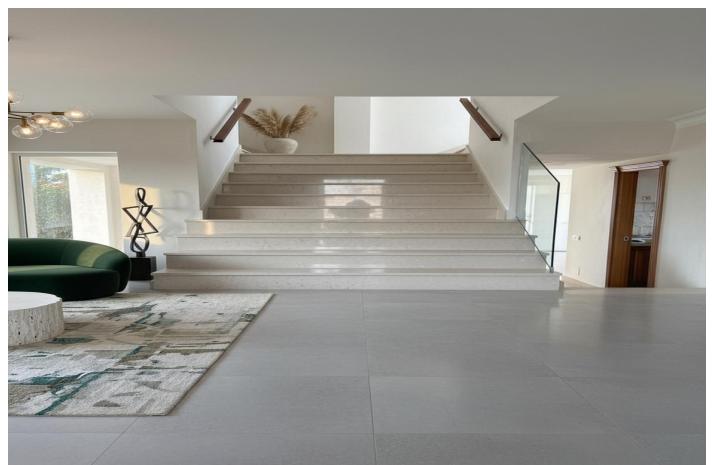




## Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

**1 350 000 €**

Référence: R5255524 Chambres: 8 Bain: 8 Terrain: 500m<sup>2</sup> Construite: 608m<sup>2</sup> Terrasse: 545m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Opportunité d'investissement et de développement Vous recherchez une opportunité immobilière à haut rendement dans l'une des enclaves les plus exclusives d'Espagne ? est plus qu'une résidence de luxe, c'est un actif d'investissement polyvalent offrant un potentiel de rendement exceptionnel sur le marché haut de gamme en plein essor de Marbella. Grâce à une rénovation stratégique, le retour sur investissement peut être réalisé dans un délai estimé à 6-9 mois après l'achèvement des travaux. Principaux atouts de l'investissement Polyvalence exceptionnelle La propriété peut fonctionner comme une villa de luxe individuelle ou être reconfigurée en un hôtel boutique axé sur le bien-être, répondant à la demande croissante de Marbella en matière d'hospitalité haut de gamme axée sur la nature. Proposition de valeur convaincante Avec une superficie construite de 558 m<sup>2</sup> et un ensemble complet d'équipements de luxe, figure parmi les propriétés les plus compétitives de la région, offrant un potentiel de plus-value important par rapport aux développements voisins tels que Palo Alto. Emplacement privilégié et exclusif Située à Marbella Heights, juste en face de Palo Alto et dans le parc national de la Sierra de las Nieves, la villa offre une combinaison rare d'intimité, d'environnement naturel et d'accès immédiat au style de vie et aux infrastructures de Marbella. Sécurité et intimité Elle fait partie d'une communauté exclusive de seulement six résidences, accessibles par une seule route privée, garantissant discréction et tranquillité d'esprit. Aperçu de la propriété • Superficie du terrain : 1 859 m<sup>2</sup> • Surface construite : 515 m<sup>2</sup> • Étages : 3 • Hébergement : 8 chambres | 8 salles de bains • Équipements : • Piscine privée Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse privée	Cheminée	Mer
Salle de stockage		Piscine
Salle de bain attenante		Forêt
Double vitrage		
Salle de sport		
Buanderie		
Sous-sol		
Paramètre	Condition	Piscine
Près de la mer	Rénovation requise	Private
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Meubles	Cuisine	Jardin
Non meublé	Partiellement ajusté	Private
Sécurité	Parking	Services publics
Safe	Private	Électricité
	Covered	Eau potable
		Gaz
Catégorie	Cuisine	Jardin
Investissement		