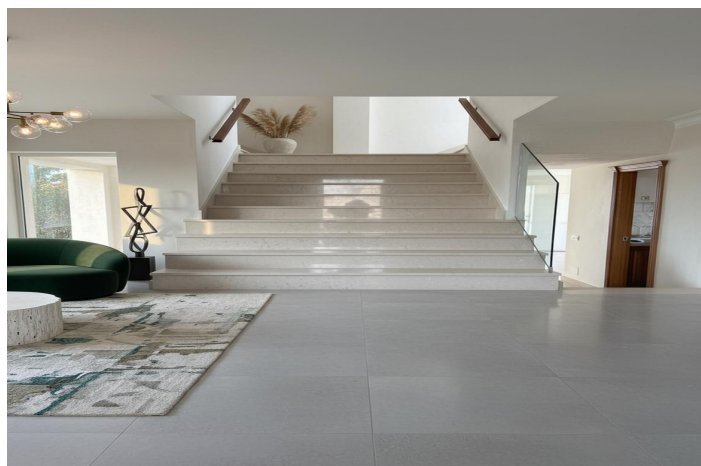




## Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

1 350 000 €

Référence: R5255524    Chambres: 8    Bain: 8    Terrain: 500m<sup>2</sup>    Construite: 608m<sup>2</sup>    Terrasse: 545m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Opportunité d'investissement et de développement Vous recherchez une opportunité immobilière à haut rendement dans l'une des enclaves les plus exclusives d'Espagne ? est plus qu'une résidence de luxe, c'est un actif d'investissement polyvalent offrant un potentiel de rendement exceptionnel sur le marché haut de gamme en plein essor de Marbella. Grâce à une rénovation stratégique, le retour sur investissement peut être réalisé dans un délai estimé à 6-9 mois après l'achèvement des travaux. Principaux atouts de l'investissement Polyvalence exceptionnelle La propriété peut fonctionner comme une villa de luxe individuelle ou être reconfigurée en un hôtel boutique axé sur le bien-être, répondant à la demande croissante de Marbella en matière d'hospitalité haut de gamme axée sur la nature. Proposition de valeur convaincante Avec une superficie construite de 558 m<sup>2</sup> et un ensemble complet d'équipements de luxe, figure parmi les propriétés les plus compétitives de la région, offrant un potentiel de plus-value important par rapport aux développements voisins tels que Palo Alto. Emplacement privilégié et exclusif Située à Marbella Heights, juste en face de Palo Alto et dans le parc national de la Sierra de las Nieves, la villa offre une combinaison rare d'intimité, d'environnement naturel et d'accès immédiat au style de vie et aux infrastructures de Marbella. Sécurité et intimité Elle fait partie d'une communauté exclusive de seulement six résidences, accessibles par une seule route privée, garantissant discrétion et tranquillité d'esprit. Aperçu de la propriété • Superficie du terrain : 1 859 m<sup>2</sup> • Surface construite : 515 m<sup>2</sup> • Étages : 3 • Hébergement : 8 chambres | 8 salles de bains • Équipements : • Piscine privée Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Salle de sport  
Buanderie  
Sous-sol

### Paramètre

Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Safe

### Climatisation

Cheminée

### Condition

Rénovation requise

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Private  
Covered

### Vues

Mer  
Piscine  
Forêt

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Gaz

### Catégorie

Investissement