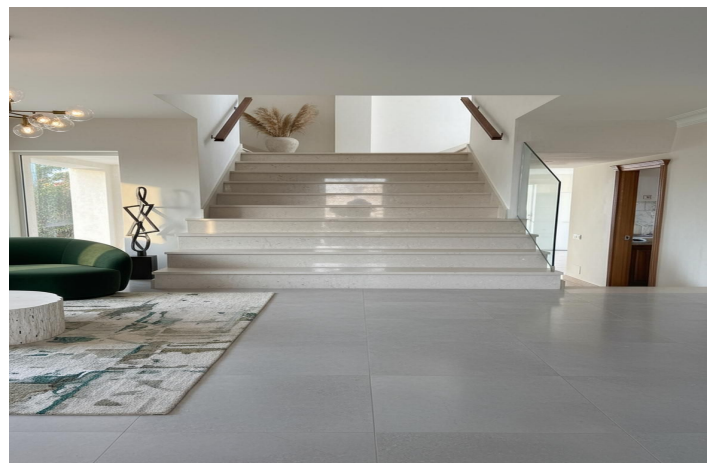




## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

1.350.000 €

Referenz: R5255524 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 500m<sup>2</sup> Garten: 608m<sup>2</sup> Terrasse: 545m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Investitions- und Entwicklungsmöglichkeit: Sind Sie auf der Suche nach einer renditestarken Immobilienanlage in einer der exklusivsten Enklaven Spaniens? Die ist mehr als nur eine Luxusresidenz, sie ist eine vielseitige Anlage mit außergewöhnlichem Renditepotenzial auf dem florierenden Premium-Markt von Marbella. Durch eine strategische Renovierung kann der ROI innerhalb von voraussichtlich 6 bis 9 Monaten nach Fertigstellung realisiert werden.

**Wichtige Investitionshighlights** Hervorragende Vielseitigkeit Die Immobilie kann als einzelne Luxusvilla genutzt oder zu einem Boutique-Hotel mit Schwerpunkt auf Wellness umgebaut werden, um der wachsenden Nachfrage in Marbella nach naturverbundener, hochwertiger Gastlichkeit gerecht zu werden. Überzeugendes Wertversprechen Mit einer bebauten Fläche von 558 m<sup>2</sup> und einer umfassenden Ausstattung mit luxuriösen Annehmlichkeiten gehört die zu den preisgünstigsten Immobilien in der Gegend und bietet im Vergleich zu benachbarten Projekten wie Palo Alto ein erhebliches Aufwärtspotenzial. Erstklassige und exklusive Lage Die Villa befindet sich in Marbella Heights, direkt gegenüber von Palo Alto und innerhalb des Nationalparks Sierra de las Nieves. Sie bietet eine seltene Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Umgebung und unmittelbarem Zugang zum Lifestyle und zur Infrastruktur von Marbella.

**Sicherheit und Privatsphäre** Die Villa ist Teil einer exklusiven Wohnanlage mit nur sechs Häusern, die über eine einzige Privatstraße erreichbar ist und somit Diskretion und Ruhe garantiert.

**Übersicht über die Immobilie •**  
Grundstücksgröße: 1.859 m<sup>2</sup> • Bebaute Fläche: 515 m<sup>2</sup> • Etagen: 3 • Unterkunft: 8 Schlafzimmer | 8 Badezimmer • Ausstattung: • Privater Pool Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Fitnessstudio  
Versorgungsraum  
Keller

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Sicher

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Renovierung erforderlich

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Privat  
Bedeckt

### Ansichten

Meer  
Pool  
Wald

### Pool

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Gas

### Kategorie

Investition