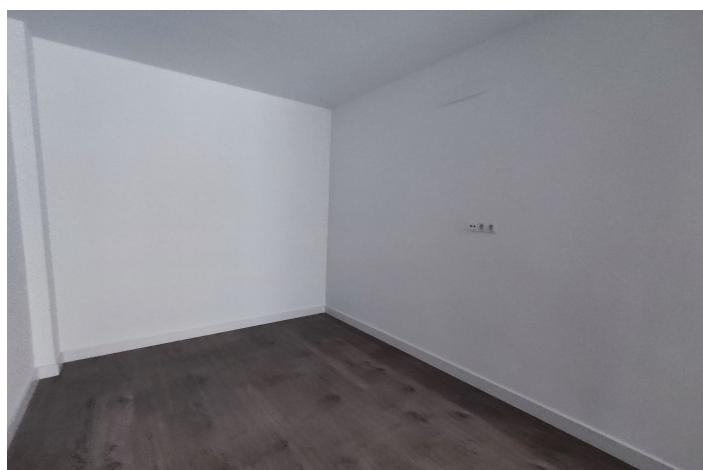




Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

245.000 €

Referencia: R5259409 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 47m²





Costa del Sol, Málaga

Piso en venta en zona Martínez Maldonado Se vende luminoso piso de 47 m², situado en la demandada zona de Martínez Maldonado, una ubicación céntrica y muy bien comunicada, ideal tanto para vivir como para invertir. La vivienda se distribuye en: 1 dormitorio independiente 1 baño completo con plato de ducha Salón con cocina integrada, amueblada y equipada con electrodomésticos Vivienda reformada, lista para entrar a vivir Edificio moderno, construido en 2007 Una distribución cómoda y funcional que aprovecha al máximo el espacio. Zona urbana consolidada, próxima al centro de Málaga, con todos los servicios a pie de calle: comercios, transporte público, colegios y zonas de ocio. Varias líneas de autobús en Avenida Martínez Maldonado. Excelente conexión con el centro histórico, estación de tren y estación de autobuses. Cercano a supermercados (Mercadona, Lidl, Carrefour y comercios de barrio). Farmacias, centros de salud y servicios médicos. Restaurantes, cafeterías y todo tipo de comercios. Zonas verdes cercanas para pasear. Vivienda cómoda, bien ubicada y con alta demanda de alquiler, perfecta como primera vivienda o inversión segura. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético: Consumo de energía E 78,5, Emisiones D 13,9.



Características:

Características	Vistas	Posición
Ascensor	Vistas a Calle	Cerca de Tiendas
Cerca de Transporte		Cerca de Colegios
		Ciudad
Estado	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Buen estado de conservación	E	D
Renovado Recientemente		