



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

649.000 €

Referenz: R5259064 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 100m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit touristischer Lizenz im Herzen von Puerto Banús Diese attraktive Wohnung im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug vereint Komfort, Lage und Investmentpotenzial. Auf 100 m² bebauter Fläche bietet sie ein durchdachtes Raumkonzept mit zwei großzügigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad en suite – ideal für anspruchsvolles Wohnen oder Gäste. Helle Räume, eine angenehme Atmosphäre und die hervorragende Lage machen diese Immobilie zu einem echten Highlight. Ob als stilvoller Zweitwohnsitz oder als renditestarke Kapitalanlage: Die Wohnung verfügt über eine touristische Lizenz mit eindeutiger Registrierungsnummer und ist somit für die legale Kurzzeitvermietung bestens geeignet. Ein Parkplatz ist nicht im Kaufpreis enthalten, kann jedoch bequem direkt am Platz für 120 € pro Monat angemietet werden. Ihre Vorteile auf einen Blick: 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer en suite 100 m² bebaute Fläche Etage mit Aufzug Touristische Lizenz für Kurzzeitvermietung Top-Lage in Puerto Banús Optionaler Parkplatz zur Miete Eine Immobilie mit Lebensqualität und hervorragendem Vermietungspotenzial – lassen Sie sich diese Gelegenheit in Puerto Banús nicht entgehen!



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Einstellungsschränke

Ansichten

Berg

Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Stadt

In der Nähe von Marina

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet