



Bottenvåning till salu i La Alcaidesa, San Roque

507 000 €

Referens: R5259148 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 29m² Bygga: 119m² Terrass: 32m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Välkommen till ett sofistikerat bostadskoncept utformat för dig som söker ett liv nära havet, omgiven av natur, men med alla moderna bekvämligheter inom räckhåll. Beläget på en privilegierad plats i Alcaidesa erbjuder denna eleganta utveckling mycket mer än bara ett hem – det är en plats skapad för att njuta av varje dag till fullo, med balans mellan komfort, välbefinnande och livsstil. Bostäderna kännetecknas av rymliga terrasser, generösa interiörer och genomtänkt utformade gemensamma utrymmen som inbjuder till avkoppling och social samvaro. Oavsett om du njuter av frukost med havsbris, kopplar av på din terrass med utsikt över golfbanan eller delar en kvällsdrink med vänner under den medelhavska himlen, flyter livet här i din egen takt. Alcaidesa erbjuder ett strategiskt och mycket eftertraktat läge i provinsen Cádiz, med tillgång till ett brett utbud av nödvändiga tjänster, fritidsmöjligheter och sportaktiviteter. Stranden ligger bara fem minuter bort, medan prestigefyllda golfbanor, poloklubbar, ett köpcentrum, marinan i Sotogrande samt ett livligt urval av restauranger och barer finns i närheten. Utmärkta vägförbindelser via motorvägen A-7 möjliggör enkel resa längs både Costa de la Luz och Costa del Sol, med Gibraltars flygplats nåbar på cirka 25 minuter. Även Málagas internationella flygplats är lättillgänglig, liksom höghastighetståg, sjövägar och ett omfattande motorvägsnät. Projektet utmärker sig genom sin eleganta arkitektur och förstklassiga faciliteter. Bostäder erbjuds med två eller tre sovrum, inklusive utvalda takvåningsalternativ, alla med privat garage och förråd inkluderat. Köpare har även möjlighet till personlig anpassning, vilket gör att varje bostad kan skräddarsys efter individuella önskemål och livsstilsbehov. Varje aspekt av vardagen har beaktats. De boende kan koppla av vid poolen, varva ner i spa- eller meditationsområdet eller njuta av de anlagda trädgårdarna. För en aktiv livsstil finns ett fullt utrustat gym, en beachvolleyplan och en löparbana. Ett coworking-utrymme erbjuder en idealisk miljö för distansarbete, medan picknickområdet och poolbaren ger avslappnade sociala ytor. Barnen har också sin plats, med en säker lekplats och en plaskdamm för bekymmersfri lek. Designen spelar en central roll, inte bara estetiskt utan även för att främja välbefinnande. Arkitekturen förenar moderna linjer med Alcaidesas naturliga omgivningar och skapar en harmonisk layout som känns som en balkong med utsikt över golfbanan. Byggnader med rena linjer i mjuka, naturliga toner smälter sömlöst in i landskapet, medan stora fönster och generösa terrasser fyller varje hem med naturligt ljus. Hållbarhet är en integrerad del av projektets filosofi. Miljömedvetna material och ansvarsfulla designval har noggrant valts för att minimera miljöpåverkan och uppmuntra till en livsstil i harmoni med naturen. Projektet kommer att levereras i två etapper om 72 lägenheter vardera, med beräknad färdigställande av den första etappen under första kvartalet 2028. Detta är en möjlighet att säkra ett modernt hem där fritid, arbete och välbefinnande förenas i en av södra Spaniens mest attraktiva kustmiljöer. Detta är ett exempel på en trerumslägenhet på markplan med privat trädgård.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Gym
Bastu
Fiberoptisk

Åsikter

Trädgård
Slå samman
Golf

Slå samman

Gemensam

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet

Kategori

Golf
Lyx

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor
Frontlinjegolf

Kök

Delvis monterad
Kökslå

Parkering

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent
Nybyggnad

Trädgård

Privat

Verktvg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon