



Begane grond appartement te koop in La Alcaidesa, San Roque

507.000 €

Referentie: R5259148 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 29m² Perceelgrootte: 119m² Terras: 32m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Welkom bij een verfijnd residentieel concept, ontworpen voor wie een leven dicht bij de zee zoekt, omgeven door natuur, maar met alle moderne gemakken binnen handbereik. Gelegen op een bevoorrechte locatie in Alcaidesa, biedt deze elegante ontwikkeling veel meer dan alleen een woning—het is een plek die is gecreëerd om elke dag ten volle te genieten, met een perfecte balans tussen comfort, welzijn en levensstijl. De woningen kenmerken zich door ruime terrassen, royale interieurs en doordacht ontworpen gemeenschappelijke ruimtes die uitnodigen tot ontspanning en sociale verbinding. Of u nu ontbijt met de zeebries, tot rust komt op uw terras met uitzicht op de golfbaan, of 's avonds een drankje deelt met vrienden onder de mediterrane hemel, het leven hier volgt uw eigen tempo. Alcaidesa biedt een strategische en zeer gewilde ligging in de provincie Cádiz, met toegang tot een breed scala aan essentiële voorzieningen, vrijetijdsmogelijkheden en sportactiviteiten. Het strand ligt op slechts vijf minuten afstand, terwijl prestigieuze golfbanen, poloclubs, een winkelcentrum, de jachthaven van Sotogrande en een bruisende selectie van restaurants en bars allemaal dichtbij zijn. Uitstekende wegverbindingen via de A-7 snelweg maken eenvoudig reizen mogelijk langs zowel de Costa de la Luz als de Costa del Sol, met de luchthaven van Gibraltar op ongeveer 25 minuten afstand. De internationale luchthaven van Málaga is eveneens goed bereikbaar, evenals hogesnelheidsverbindingen per trein, zeeroutes en een uitgebreid snelwegennetwerk. De ontwikkeling onderscheidt zich door haar elegante architectuur en hoogwaardige voorzieningen. Woningen zijn beschikbaar met twee of drie slaapkamers, inclusief geselecteerde penthouse-opties, allemaal met een privé-garage en berging inbegrepen. Kopers profiteren bovendien van personalisatiemogelijkheden, waardoor elke woning kan worden afgestemd op individuele smaak en levensstijl. Aan elk aspect van het dagelijks leven is gedacht. Bewoners kunnen ontspannen bij het zwembad, tot rust komen in de spa of meditatiezone, of genieten van de aangelegde tuinen. Voor een actieve levensstijl is er een volledig uitgeruste fitnessruimte, een beachvolleybalveld en een hardloopcircuit. Een coworkingruimte biedt een ideale omgeving voor thuiswerken, terwijl de picknickzone en poolbar zorgen voor ontspannen sociale ruimtes. Ook aan kinderen is gedacht, met een veilige speeltuin en een kinderbad voor zorgeloos speelplezier. Design speelt een centrale rol, niet alleen esthetisch maar ook ter bevordering van het welzijn. De architectuur combineert moderne lijnen met de natuurlijke omgeving van Alcaidesa, wat resulteert in een harmonieuze indeling die aanvoelt als een balkon met uitzicht op de golfbaan. Gebouwen met strakke lijnen in zachte, natuurlijke tinten gaan naadloos op in het landschap, terwijl grote ramen en uitgestrekte terrassen elk huis overspoelen met natuurlijk licht. Duurzaamheid is verweven in de filosofie van het project. Milieubewuste materialen en verantwoorde ontwerpkeuzes zijn zorgvuldig geselecteerd om de ecologische impact te minimaliseren en een levensstijl in harmonie met de natuur te bevorderen. De ontwikkeling wordt opgeleverd in twee fasen van elk 72 appartementen, met de verwachte oplevering van de eerste fase gepland voor het eerste kwartaal van 2028. Dit is een unieke kans om een eigentijdse woning te bemachtigen waar ontspanning, werk en welzijn samenkomen in een van de meest aantrekkelijke kustgebieden van Zuid-Spanje. Dit betreft een voorbeeld van een gelijkvloers appartement met drie slaapkamers en een privé-tuin.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon