



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Alcadesa, San Roque

**507 000 €**

Référence: R5259148 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 29m<sup>2</sup> Construite: 119m<sup>2</sup> Terrasse: 32m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Bienvenue dans un concept résidentiel raffiné conçu pour ceux qui recherchent une vie proche de la mer, immergée dans la nature, tout en bénéficiant de toutes les commodités modernes à portée de main. Située dans un emplacement privilégié à Alcaidesa, cette élégante promotion offre bien plus qu'un simple logement : c'est un lieu pensé pour profiter pleinement de chaque jour, en alliant confort, bien-être et art de vivre. Les résidences se distinguent par de vastes terrasses, des intérieurs généreux et des espaces communs soigneusement aménagés, invitant à la détente et à la convivialité. Que vous savouriez un petit-déjeuner bercé par la brise marine, que vous vous détendiez sur votre terrasse avec vue sur le parcours de golf, ou que vous partagiez un verre entre amis sous le ciel méditerranéen, ici, la vie s'écoule à votre rythme. Alcaidesa bénéficie d'un cadre stratégique et très recherché dans la province de Cadix, offrant un accès à une large gamme de services essentiels, d'options de loisirs et d'activités sportives. La plage se trouve à seulement cinq minutes, tandis que des parcours de golf prestigieux, des clubs de polo, un centre commercial, la marina de Sotogrande et une sélection animée de restaurants et bars sont à proximité. D'excellentes connexions routières via l'autoroute A-7 permettent de voyager aisément le long de la Costa de la Luz et de la Costa del Sol, avec l'aéroport de Gibraltar accessible en environ 25 minutes. L'aéroport international de Malaga est également facilement accessible, tout comme les liaisons ferroviaires à grande vitesse, les routes maritimes et un vaste réseau autoroutier. La promotion se distingue par son architecture élégante et ses prestations haut de gamme. Les logements sont disponibles en deux ou trois chambres, y compris certaines options de penthouse, tous avec garage privé et débarras inclus. Les acquéreurs bénéficient également d'options de personnalisation, permettant d'adapter chaque résidence aux goûts et besoins de chacun. Chaque aspect de la vie quotidienne a été pris en compte. Les résidents peuvent se détendre au bord de la piscine, profiter de l'espace spa ou méditation, ou encore des jardins paysagers. Pour un mode de vie actif, une salle de sport entièrement équipée, un terrain de volley-ball de plage et un circuit de course sont à disposition. Un espace de coworking offre un environnement idéal pour le télétravail, tandis que l'aire de pique-nique et le bar de la piscine proposent des espaces conviviaux. Les enfants ne sont pas oubliés, avec une aire de jeux sécurisée et une pataugeoire conçues pour leur plaisir. Le design occupe une place centrale, non seulement sur le plan esthétique mais aussi pour favoriser le bien-être. L'architecture marie lignes modernes et environnement naturel d'Alcaidesa, créant une harmonie qui donne l'impression d'un balcon sur le golf. Les bâtiments aux lignes épurées et aux tons doux et naturels s'intègrent parfaitement au paysage, tandis que de larges baies vitrées et de vastes terrasses inondent chaque logement de lumière naturelle. La durabilité est au cœur de la philosophie du projet. Des matériaux écoresponsables et des choix de conception réfléchis ont été soigneusement sélectionnés afin de minimiser l'impact environnemental et d'encourager un mode de vie en harmonie avec la nature. La promotion sera livrée en deux phases de 72 appartements chacune, la première phase devant être achevée au premier trimestre 2028. Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir un logement contemporain où loisirs, travail et bien-être se conjuguent dans l'un des cadres côtiers les plus attractifs du sud de l'Espagne. Ceci est un exemple d'appartement de plain-pied avec 3 chambres et jardin privatif.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Excellent
Piscine	Urbanisation	Nouvelle construction
Golf	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Partiellement ajusté	Private
	Cloison	
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Private	Électricité
Sécurité 24 heures		Eau potable
		Téléphone
Catégorie		
Golf		
Luxe		