



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Alcaidesa, San Roque

507.000 €

Referenz: R5259148 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 29m<sup>2</sup> Garten: 119m<sup>2</sup> Terrasse: 32m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Willkommen zu einem anspruchsvollen Wohnkonzept, das für all jene geschaffen wurde, die ein Leben in Meeresnähe, eingebettet in die Natur und dennoch mit allen modernen Annehmlichkeiten in greifbarer Nähe suchen. In privilegierter Lage in Alcaidesa bietet diese elegante Wohnanlage weit mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort, der geschaffen wurde, um jeden Tag in vollen Zügen zu genießen und Komfort, Wohlbefinden sowie Lebensstil in Einklang zu bringen. Die Residenzen zeichnen sich durch großzügige Terrassen, weitläufige Innenräume und durchdacht gestaltete Gemeinschaftsbereiche aus, die zur Entspannung und zum geselligen Beisammensein einladen. Ob Sie Ihr Frühstück mit Meeresbrise genießen, auf Ihrer Terrasse mit Blick auf den Golfplatz entspannen oder einen abendlichen Drink mit Freunden unter dem mediterranen Himmel teilen – das Leben hier folgt Ihrem eigenen Rhythmus. Alcaidesa bietet eine strategisch günstige und äußerst begehrte Lage in der Provinz Cádiz mit Zugang zu einer Vielzahl von wichtigen Dienstleistungen, Freizeitmöglichkeiten und sportlichen Aktivitäten. Der Strand ist nur fünf Minuten entfernt, während renommierte Golfplätze, Poloclubs, ein Einkaufszentrum, der Yachthafen von Sotogrande sowie eine lebendige Auswahl an Restaurants und Bars in unmittelbarer Nähe liegen. Hervorragende Straßenanbindungen über die Autobahn A-7 ermöglichen eine bequeme Reise sowohl entlang der Costa de la Luz als auch der Costa del Sol; der Flughafen Gibraltar ist in etwa 25 Minuten erreichbar. Auch der internationale Flughafen Málaga ist gut angebunden, ebenso wie Hochgeschwindigkeitszugverbindungen, Seewege und ein ausgedehntes Autobahnnetz. Die Wohnanlage selbst besticht durch ihre elegante Architektur und hochwertige Ausstattung. Es stehen Wohnungen mit zwei oder drei Schlafzimmern zur Verfügung, darunter ausgewählte Penthouse-Optionen, alle mit privater Garage und Abstellraum. Käufer profitieren zudem von Personalisierungsmöglichkeiten, sodass jede Wohnung individuell an Geschmack und Lebensstil angepasst werden kann. Jeder Aspekt des täglichen Lebens wurde berücksichtigt. Die Bewohner können am Pool entspannen, im Spa- oder Meditationsbereich zur Ruhe kommen oder die angelegten Gärten genießen. Für einen aktiven Lebensstil gibt es ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein Beachvolleyballfeld und eine Laufstrecke. Ein Coworking-Bereich bietet die ideale Umgebung für das Arbeiten im Homeoffice, während der Picknickbereich und die Poolbar entspannte Treffpunkte darstellen. Auch für Kinder ist bestens gesorgt: Ein sicherer Spielplatz und ein Kinderbecken laden zum unbeschwerten Spielen ein. Design spielt eine zentrale Rolle – nicht nur ästhetisch, sondern auch zur Förderung des Wohlbefindens. Die Architektur verbindet moderne Linien mit der natürlichen Umgebung von Alcaidesa und schafft so eine harmonische Anordnung, die wie ein Balkon über dem Golfplatz wirkt. Gebäude mit klaren Linien in sanften, natürlichen Tönen fügen sich nahtlos in die Landschaft ein, während große Fenster und weitläufige Terrassen jede Wohnung mit Tageslicht durchfluten. Nachhaltigkeit ist fest in der Philosophie des Projekts verankert. Umweltbewusste Materialien und verantwortungsvolle Designentscheidungen wurden sorgfältig ausgewählt, um die Umweltbelastung zu minimieren und einen Lebensstil im Einklang mit der Natur zu fördern. Die Wohnanlage wird in zwei Bauabschnitten mit jeweils 72 Wohnungen realisiert, wobei die Fertigstellung der ersten Phase für das erste Quartal 2028 geplant ist. Dies ist eine Gelegenheit, sich ein zeitgemäßes Zuhause zu sichern, in dem Freizeit, Arbeit und Wohlbefinden in einer der attraktivsten Küstenregionen Südspaniens zusammenkommen. Dies ist ein Beispiel für eine 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit privatem Garten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Glasfaser

### Ansichten

Garten  
Pool  
Golf

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Golf  
Luxus

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf

### Küche

Teilweise montiert  
Küchenlehre

### Parken

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon