



## Ático Dúplex en venta en Fuengirola, Fuengirola

650.000 €

Referencia: R5258728    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

**ÁTICO DÚPLEX REFORMADO CON GRAN TERRAZA – LOS PACOS, FUENGIROLA** Este exclusivo ático dúplex de 140m<sup>2</sup> construidos y 50m<sup>2</sup> de terraza descubierta ha sido reformado íntegramente con materiales de alta calidad. Ubicado en una de las zonas más tranquilas y valoradas de Fuengirola, ofrece una experiencia residencial única, donde diseño, comodidad y estilo de vida se combinan a la perfección. **ESPACIOS ELEGANTES, LUZ NATURAL Y CONFORT PREMIUM** La planta principal cuenta con un dormitorio en suite con amplio vestidor, un segundo dormitorio, baño completo, cocina y un salón acogedor. Todo ello bañado en luz natural y climatizado en todas sus estancias para garantizar el máximo confort durante todo el año. Las carpinterías exteriores son de tipo Climalit, aportando excelente aislamiento térmico y acústico. **PLANTA SUPERIOR INDEPENDIENTE Y MULTIFUNCIONAL** Dispone de un estudio privado con cocina y aseo, gimnasio equipado y acceso directo a una espectacular terraza abierta de 50m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse, celebrar cenas al aire libre o disfrutar del jacuzzi con privacidad total. **TERRAZA CON ZONA SOCIAL Y JACUZZI** Un verdadero oasis urbano, esta terraza invita a desconectar, reunirse con amigos o simplemente contemplar la brisa mediterránea. **PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS** La vivienda incluye una cómoda plaza de garaje y un amplio trastero, un valor añadido que garantiza comodidad y espacio extra para almacenaje, todo incluido en el precio. **COMUNIDAD EXCLUSIVA CON ZONAS VERDES Y DE OCIO** El residencial está bien cuidado, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y pista de pádel. Un entorno ideal para disfrutar de actividades al aire libre sin salir de casa. **ENTORNO RESIDENCIAL PRIVILEGIADO Y BIEN CONECTADO** Situado en Los Pacos, zona residencial muy valorada por su calidad de vida, cercanía a la playa, colegios internacionales, servicios y excelentes conexiones por carretera y transporte público. **VIVIENDA ÚNICA CON OPCIONES DE VIDA FLEXIBLES** Gracias a su distribución versátil, espacios independientes y acabados de primera calidad, esta propiedad se adapta a distintos estilos de vida, combinando lujo, privacidad y funcionalidad. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de Fuengirola. ¡Contáctanos para más información! (\*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Suelo de Madera  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Calificación energética

D

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Cubierto

### CO2 Emission Rating

D