

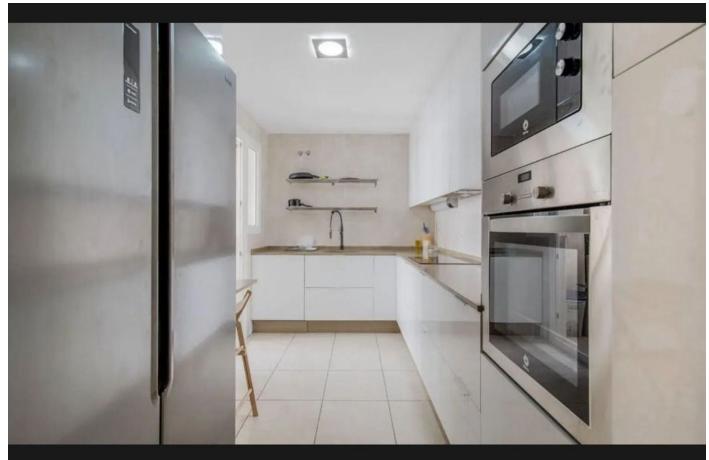


## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Référence: R5258689   Chambres: 3   Bain: 2   Construite: 128m<sup>2</sup>   Terrasse: 7m<sup>2</sup>

**390 000 €**







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Superbe appartement 3 chambres à La Campana – Nueva Andalucía À 5-7 min de Puerto Banús et de la plage Ce magnifique appartement spacieux de 3 chambres, situé dans la résidence prisée Albatros, au cœur de La Campana (Nueva Andalucía), offre un parfait équilibre entre confort, style et praticité. Idéal pour les familles comme pour les investisseurs, ce bien moderne se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles et le quartier animé de Puerto Banús. Caractéristiques principales : 3 chambres spacieuses : Lumineuses et de belles dimensions, ces chambres offrent un espace généreux pour une famille ou des invités. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante pour plus d'intimité. Espace de vie moderne et ouvert : Le séjour/salle à manger est idéal pour se détendre ou recevoir, avec de grandes fenêtres s'ouvrant sur une terrasse privée offrant une vue imprenable sur les environs. Cuisine entièrement équipée : La cuisine contemporaine est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et offre un espace convivial pour préparer les repas. Parking souterrain : L'appartement comprend une place de parking souterrain, garantissant la sécurité et l'accès facile à votre véhicule. Débarras : Un espace de rangement supplémentaire vous offre un confort optimal pour vos effets personnels, faisant de cet appartement un lieu aussi pratique qu'esthétique. Situation : Situé au calme et en plein cœur de La Campana, Albatros 5 se trouve à quelques minutes en voiture du célèbre Puerto Banús de Marbella et des superbes plages de la Costa del Sol. Que vous souhaitiez vous détendre ou explorer la région, cet appartement offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. Bénéficiant d'un accès facile à toutes les commodités et d'excellentes installations communes, cet appartement vous offre un cadre de vie exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés de Nueva Andalucía.



## Spécification:

| Caractéristiques        | Orientation         | Climatisation    |
|-------------------------|---------------------|------------------|
| Terrasse couverte       | Nord-Est            | Climatisation    |
| Ascenseur               |                     |                  |
| Près du transport       |                     |                  |
| Terrasse privée         |                     |                  |
| Salle de stockage       |                     |                  |
| Salle de bain attenante |                     |                  |
| Double vitrage          |                     |                  |
| Armoires ajustées       |                     |                  |
| Vues                    | Paramètre           | Condition        |
| Urban                   | Zone commerciale    | Excellent        |
|                         | Près du golf        | Récemment rénové |
|                         | Près du port        |                  |
|                         | Urbanisation        |                  |
|                         | Proche des magasins |                  |
|                         | Près de la ville    |                  |
|                         | Près des écoles     |                  |
|                         | Ville               |                  |
| Meubles                 | Cuisine             | Sécurité         |
| Partie fournie          | Entièrement équipé  | Complexe fermé   |
| Optional                |                     |                  |
| Parking                 | Services publics    | Catégorie        |
| Souterrain              | Électricité         | Revente          |
|                         | Eau potable         |                  |