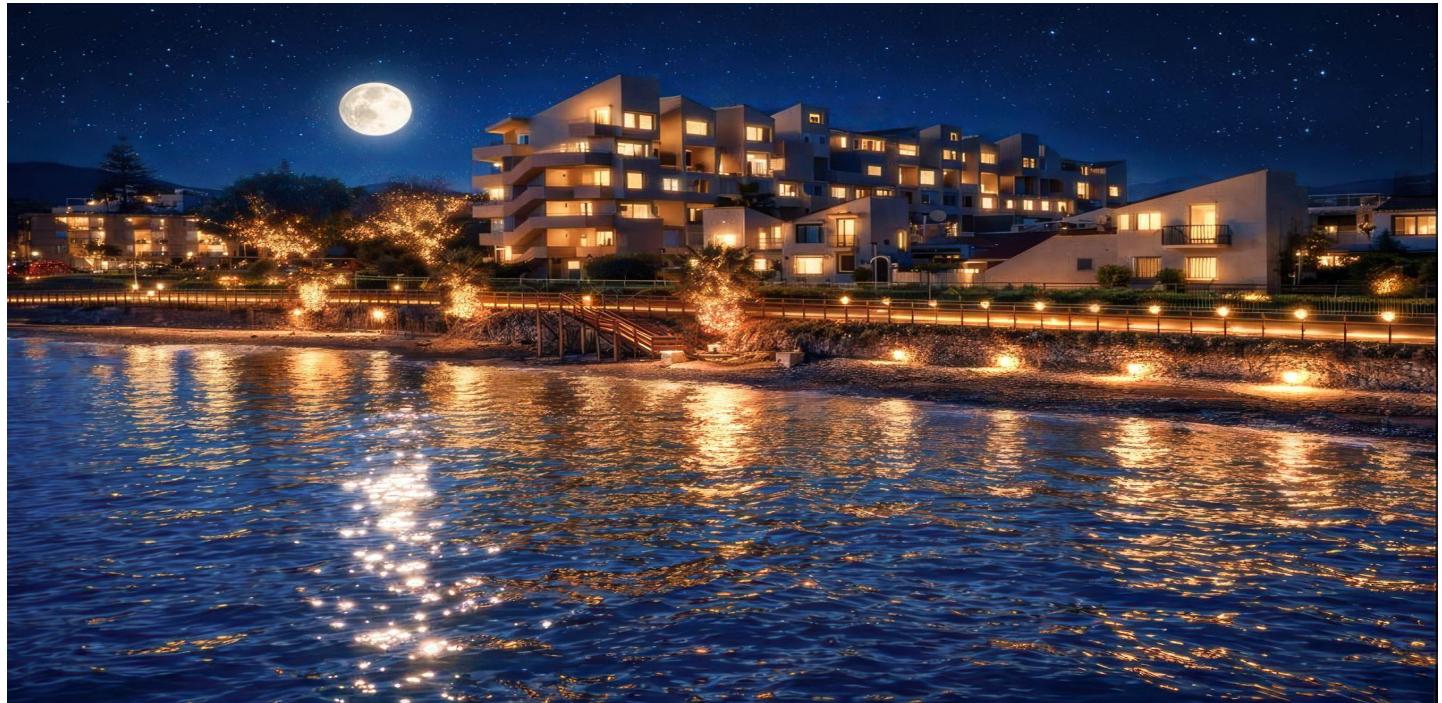




Studio au dernier étage à vendre à Estepona, Estepona

208 000 €

Référence: R5255776 Bain: 1 Construite: 41m²





Costa del Sol, Estepona

Charmant studio en bord de mer sur la New Golden Mile – Opportunité idéale de vacances et d'investissement Idéalement situé dans une résidence en première ligne de plage sur la prestigieuse New Golden Mile, ce ravissant studio au dernier étage offre une excellente opportunité de vie et d'investissement sur la Costa del Sol. À seulement quelques pas de la plage et de la promenade, le bien bénéficie d'un accès facile à un large choix de restaurants, cafés, bars de plage ainsi qu'à de magnifiques sentiers de promenade et de randonnée. Estepona et Puerto Banús sont accessibles en moins de 5 minutes, faisant de cet emplacement un choix exceptionnel pour les séjours de vacances et la location. Le studio a été récemment rénové et décoré avec goût, créant un espace lumineux et accueillant. Il est vendu entièrement meublé et prêt à être habité. Grâce à un agencement bien pensé, une cuisine entièrement équipée et une salle de bains moderne, l'espace est parfaitement optimisé. À l'origine doté d'un balcon ouvert, celui-ci a été transformé en terrasse couverte, idéale pour une utilisation tout au long de l'année. Pour les acheteurs préférant une terrasse ouverte avec exposition directe au soleil, il est possible de revenir facilement à la configuration initiale. L'orientation ouest offre une agréable lumière l'après-midi ainsi que de jolies vues sur la mer et les jardins. Situé dans une résidence sécurisée et fermée en bord de mer avec jardins communs et ascenseur, le bien dispose également de la climatisation, du Wi-Fi, d'un système d'alarme et – point essentiel – d'une licence touristique valide, le rendant parfaitement adapté à la location saisonnière et aux locations estivales à court terme. Il s'agit d'un excellent investissement de départ ou d'une résidence de vacances abordable, idéale pour de jeunes acheteurs souhaitant accéder au marché immobilier dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa del Sol. CLÉS AU BUREAU Charges de copropriété : 50 € / mois Taxe d'ordures ménagères : 60 € / an Taxe foncière (IBI) : 100 € / an



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur		
Wifi		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Bien
Jardin	Urbanisation	Récemment rénové
	Complexe de plage de première ligne	
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Communautaire
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Ouvrir	Électricité
	Rue	Eau potable
	Communautaire	
Catégorie		
Maisons de vacances		
En bord de mer		
Revente		