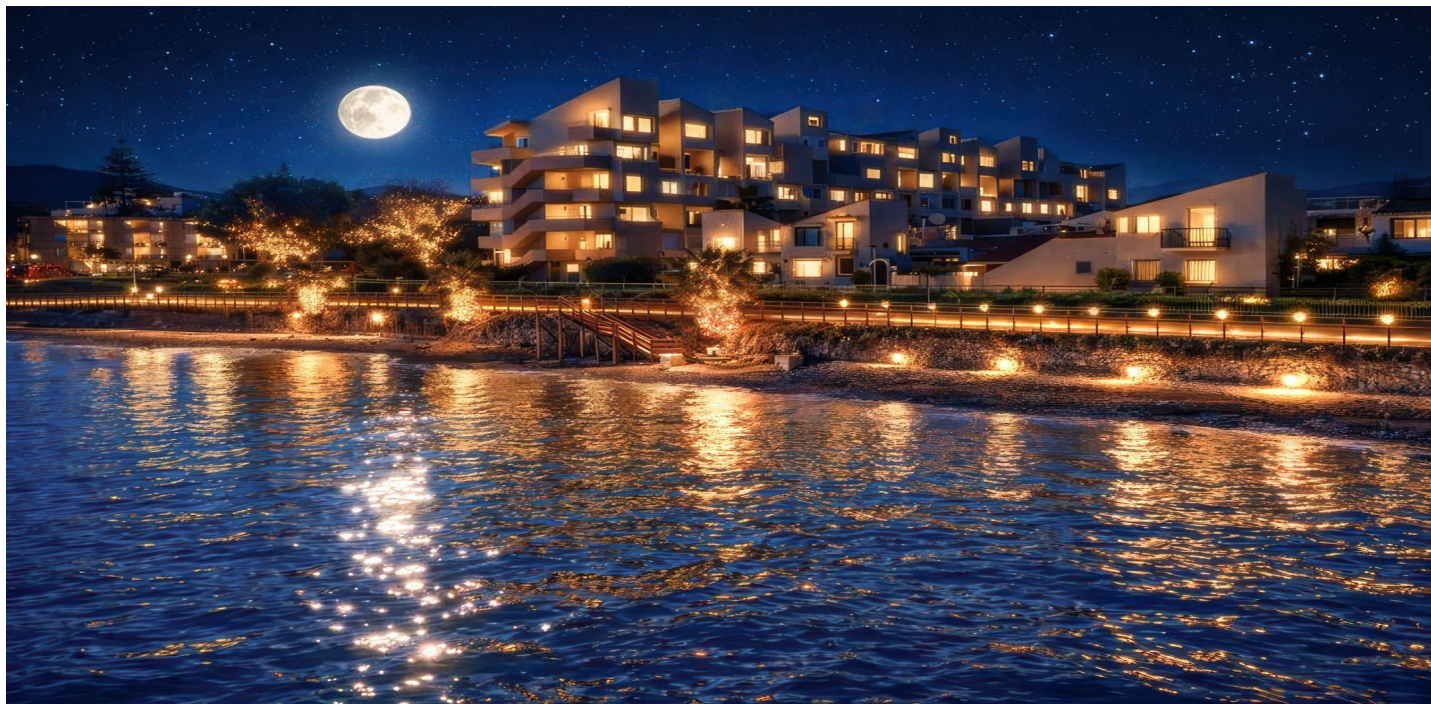




Top -Floor Studio zum Verkauf in Estepona, Estepona

208.000 €

Referenz: R5255776 Badezimmer: 1 Garten: 41m²





Costa del Sol, Estepona

Charmantes Studio-Apartment direkt am Strand an der New Golden Mile – Ideale Ferien- & Investitionsmöglichkeit
Perfekt gelegen in einer erstklassigen Strandanlage an vorderster Linie der renommierten New Golden Mile, bietet dieses charmante Studio-Apartment im obersten Stockwerk eine hervorragende Lebensstil- und Investitionsmöglichkeit an der Costa del Sol. Nur wenige Schritte vom Strand und der Promenade entfernt, genießt die Immobilie einen bequemen Zugang zu einer hervorragenden Auswahl an Restaurants, Cafés, Strandbars sowie malerischen Spazier- und Wanderwegen. Sowohl Estepona als auch Puerto Banús sind in weniger als 5 Minuten erreichbar, was diese Lage besonders attraktiv für Ferien- und Vermietungszwecke macht. Das Studio wurde kürzlich renoviert und geschmackvoll eingerichtet und bietet einen hellen, einladenden Wohnraum, der vollständig möbliert und sofort bezugsfertig ist. Dank der durchdachten Raumaufteilung, einer voll ausgestatteten Küche und eines modernen Badezimmers wird der vorhandene Platz optimal genutzt. Ursprünglich verfügte die Wohnung über einen offenen Balkon, der in eine überdachte Terrasse umgewandelt wurde und sich ideal für die ganzjährige Nutzung eignet. Für Käufer, die eine offene Terrasse mit direkter Sonneneinstrahlung bevorzugen, kann diese problemlos wieder zurückgebaut werden. Die westliche Ausrichtung sorgt für angenehmes Nachmittagslicht sowie schöne Ausblicke auf das Meer und die Gartenanlagen. Die Wohnung befindet sich in einer sicheren, abgeschlossenen Strandanlage mit Gemeinschaftsgärten und Aufzug. Zur Ausstattung gehören zudem Klimaanlage, WLAN, eine Alarmanlage sowie – besonders wichtig – eine gültige Touristenlizenz, wodurch sich die Immobilie hervorragend für kurzfristige und saisonale Vermietungen eignet. Dies ist eine ausgezeichnete Einstiegsinvestition oder ein erschwingliches Ferienapartment, ideal für jüngere Käufer, die in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol erstmals Eigentum erwerben möchten. **SCHLÜSSEL IM BÜRO**
Gemeinschaftskosten: 50 € / Monat Müllgebühren: 60 € / Jahr Grundsteuer (IBI): 100 € / Jahr



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

W-lan

Ansichten

Meer

Garten

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienhäuser

Strand

Wiederverkauf

Orientierung

West

Einstellung

Strand

Urbanisierung

Front Line Beach Complex

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Offen

Straße

Gemeinschaft

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Gut

Kürzlich renoviert

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser