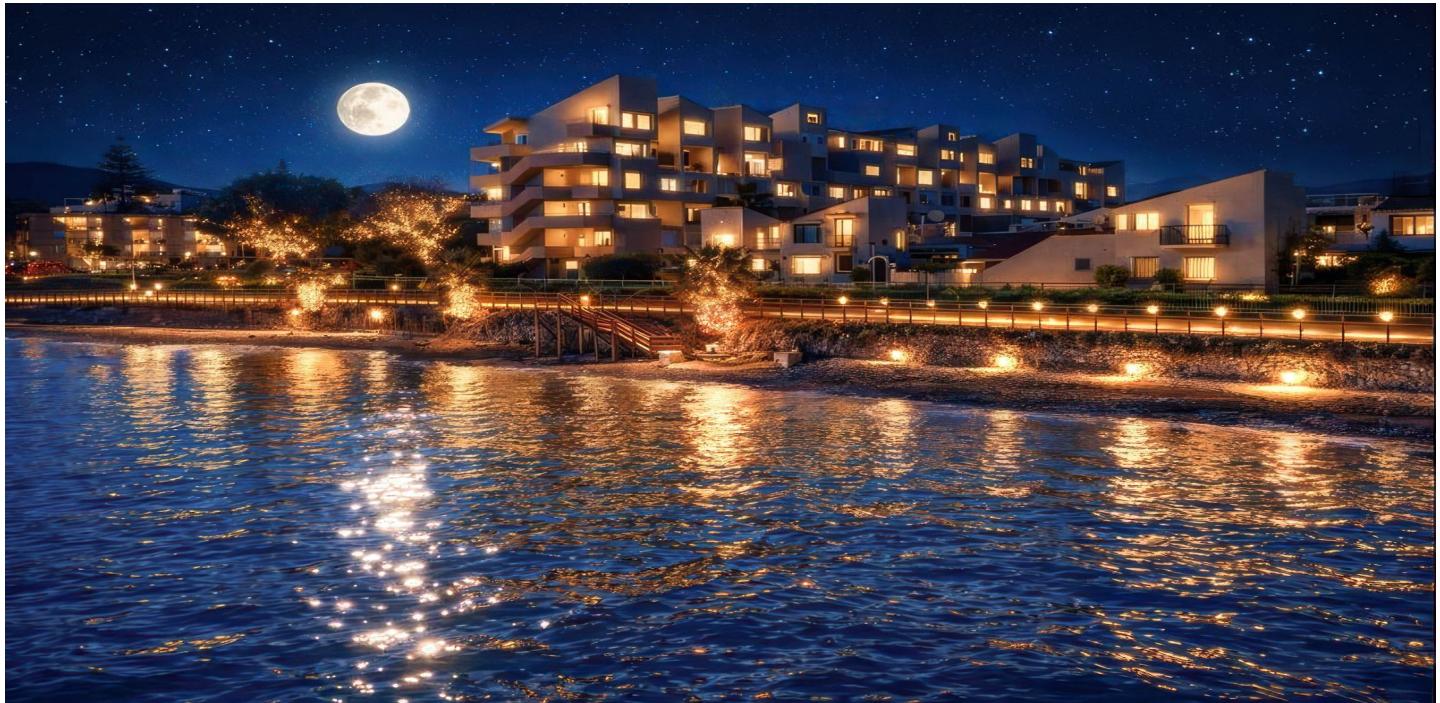




Top -Floor Studio zum Verkauf in Estepona, Estepona

208.000 €

Referenz: R5255776 Badezimmer: 1 Garten: 41m²





Costa del Sol, Estepona

Charmantes Studio-Apartment direkt am Strand an der New Golden Mile – Ideale Ferien- & Investitionsmöglichkeit
Perfekt gelegen in einer erstklassigen Strandanlage an vorderster Linie der renommierten New Golden Mile, bietet
dieses charmante Studio-Apartment im obersten Stockwerk eine hervorragende Lebensstil- und Investitionsmöglichkeit
an der Costa del Sol. Nur wenige Schritte vom Strand und der Promenade entfernt, genießt die Immobilie einen
bequemen Zugang zu einer hervorragenden Auswahl an Restaurants, Cafés, Strandbars sowie malerischen Spazier- und
Wanderwegen. Sowohl Estepona als auch Puerto Banús sind in weniger als 5 Minuten erreichbar, was diese Lage
besonders attraktiv für Ferien- und Vermietungszwecke macht. Das Studio wurde kürzlich renoviert und geschmackvoll
eingerichtet und bietet einen hellen, einladenden Wohnraum, der vollständig möbliert und sofort bezugsfertig ist. Dank
der durchdachten Raumaufteilung, einer voll ausgestatteten Küche und eines modernen Badezimmers wird der
vorhandene Platz optimal genutzt. Ursprünglich verfügte die Wohnung über einen offenen Balkon, der in eine
überdachte Terrasse umgewandelt wurde und sich ideal für die ganzjährige Nutzung eignet. Für Käufer, die eine offene
Terrasse mit direkter Sonneneinstrahlung bevorzugen, kann diese problemlos wieder zurückgebaut werden. Die
westliche Ausrichtung sorgt für angenehmes Nachmittagslicht sowie schöne Ausblicke auf das Meer und die
Gartenanlagen. Die Wohnung befindet sich in einer sicheren, abgeschlossenen Strandanlage mit Gemeinschaftsgärten
und Aufzug. Zur Ausstattung gehören zudem Klimaanlage, WLAN, eine Alarmanlage sowie – besonders wichtig – eine
gültige Touristenlizenz, wodurch sich die Immobilie hervorragend für kurzfristige und saisonale Vermietungen eignet.
Dies ist eine ausgezeichnete Einstiegsinvestition oder ein erschwingliches Ferienapartment, ideal für jüngere Käufer, die
in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol erstmals Eigentum erwerben möchten. SCHLÜSSEL IM BÜRO
Gemeinschaftskosten: 50 € / Monat Müllgebühren: 60 € / Jahr Grundsteuer (IBI): 100 € / Jahr



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Aufzug		
W-lan		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Gut
Garten	Urbanisierung	Kürzlich renoviert
	Front Line Beach Complex	
Möbel	Küche	Garten
Voll eingerichtet	Voll ausgestattet	Gemeinschaft
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
Gated Complex	Offen	Strom
	Straße	Trinkbares Wasser
	Gemeinschaft	
Kategorie		
Ferienhäuser		
Strand		
Wiederverkauf		