



## Appartement au milieu à vendre à Bel Air, Estepona

**525 000 €**

Référence: R5258956 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 97m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Cet appartement lumineux non meublé de 2 chambres combine une distribution pratique avec une vue paisible sur les espaces verts communs et une vue lointaine sur la mer depuis la terrasse. La cuisine installée est équipée d'appareils Bosch, ainsi que d'un lave-linge et d'un chauffe-eau. Le rangement est facile grâce aux armoires encastrées, et le prix comprend une place de parking souterrain et un débarras. Le complexe se compose de 6 blocs de 3 étages chacun. C'est une urbanisation fermée et sécurisée avec des espaces communs conçus pour profiter au maximum du temps libre en famille et entre amis. Les résidents profitent d'une piscine, d'une salle de sport et d'un salon/salle sociale gourmet avec Wi-Fi, idéal pour le télétravail ou pour recevoir des invités. Points forts:

- 2 chambres
- 2 salles de bain – chambre principale en suite avec douche et salle de bain familiale avec baignoire
- Cuisine aménagée et équipée avec Bosch; lave-linge et chauffe-eau installés
- Armoires encastrées; terrasse privée; vue lointaine sur la mer
- Finition avec portes et salles de bain complètes, sols carrelés, climatisation centrale, fenêtres à double vitrage et serrures de haute qualité
- Place de parking souterrain + débarras inclus
- Communauté: piscine, salle de sport, salle sociale/gourmet avec Wi-Fi, espaces verts pour se promener
- Lidl, un grand supermarché, est juste à côté.

Appartement Mi-étage, Bel Air, Costa del Sol. 2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 97 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>. Situation : Golf à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Excellent. Piscine : Collective, Piscine pour enfants. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robés encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Salle de sport, Salle de jeux, Débarras, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Près d'une église, Fibre optique. Mobilier : Non meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé. Catégorie : Revente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Près de l'église		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Excellent
	Urbanisation	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Parking	Catégorie
Communautaire	Souterrain	Revente
	Garage	
	Private	
	Covered	