



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Bel Air,

**525.000 €**

### Estepona

Referenz: R5258956   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 97m<sup>2</sup>   Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Diese helle, unmöblierte 2-Zimmer-Wohnung kombiniert eine praktische Aufteilung mit einem ruhigen Blick auf die gemeinschaftlichen Grünflächen und einem entfernten Meerblick von der Terrasse. Die installierte Küche ist mit Bosch-Geräten sowie einer Waschmaschine und einem Warmwasserbereiter ausgestattet. Die Aufbewahrung ist dank der Einbauschränke einfach, und im Preis inbegriffen sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Der Komplex besteht aus 6 Blöcken mit je 3 Etagen. Es handelt sich um eine geschlossene und sichere Wohnanlage mit Gemeinschaftsbereichen, die so gestaltet sind, dass Sie Ihre Freizeit mit Familie und Freunden optimal nutzen können. Die Bewohner genießen einen Swimmingpool, einen Fitnessraum und einen Gourmet-Salon/Gesellschaftsraum mit Wi-Fi, ideal für Telearbeit oder zum Empfangen von Gästen. Highlights: • 2 Schlafzimmer • 2 Bäder – Hauptschlafzimmer en suite mit Dusche und Familienbad mit Badewanne • Möblierte und mit Bosch ausgestattete Küche; Waschmaschine und Warmwasserbereiter installiert • Einbauschränke; private Terrasse; weiter Meerblick • Ausgestattet mit kompletten Türen und Bädern, Fliesenböden, zentraler Klimaanlage, doppelt verglasten Fenstern und hochwertigen Schlossern • Tiefgaragenstellplatz + Abstellraum inklusive • Gemeinschaft: Swimmingpool, Fitnessraum, Gesellschafts-/Gourmetraum mit Wi-Fi, Grünflächen zum Spazierengehen • Lidl, ein großer Supermarkt, befindet sich direkt nebenan. Mittelgeschoss-Wohnung, Bel Air, Costa del Sol. 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 97 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>. Lage : Nähe Golf, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Ausgezeichnet. Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Fitnessstudio, Gamesroom, Abstellraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser. Möbel : Unmöbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat. Kategorie : Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

| Merkmale   | Orientierung         | Klimakontrolle    |
|--|----------------------|-------------------|
| Überdachte Terrasse                              | Süden                | Klimaanlage       |
| Aufzug   |                      | Kalte a/c         |
| In der Nähe des Transports                       |                      | Heiße A/C.        |
| Private Terrasse                                 |                      |                   |
| Lagerraum  |                      |                   |
| Badezimmer                                       |                      |                   |
| Marmorböden                                      |                      |                   |
| Doppelverglasung                                 |                      |                   |
| Einstellungsschränke                             |                      |                   |
| W-lan  |                      |                   |
| Fitnessstudio                                    |                      |                   |
| Spielzimmer                                      |                      |                   |
| In der Nähe der Kirche                           |                      |                   |
| Glasfaser  |                      |                   |
| Zugang für Menschen mit reduzierter<br>Mobilität |                      |                   |
| Ansichten  | Einstellung          | Zustand           |
| Garten   | In der Nähe von Golf | Exzellent         |
|  | Urbanisierung        |                   |
| Pool   | Möbel                | Küche             |
| Gemeinschaft                                     | Nicht eingerichtet   | Voll ausgestattet |
| Kinderpool                                       |                      |                   |
| Garten   | Parken               | Kategorie         |
| Gemeinschaft                                     | Unterirdisch         | Wiederverkauf     |
|  | Garage               |                   |
|  | Privat               |                   |
|  | Bedeckt              |                   |