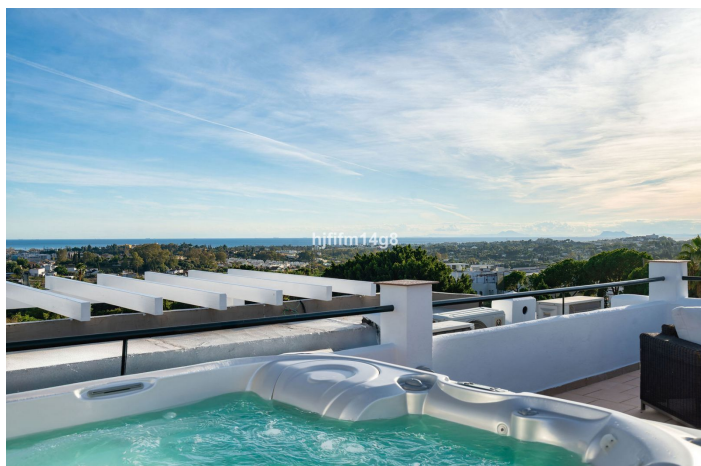




## Duplex penthouse à vendre à La Quinta, Marbella

850 000 €

Référence: R5230534    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 161m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Cet exceptionnel penthouse duplex en première ligne de golf à vendre à Las Terrazas, Bloc Junco (La Quinta), offre un mélange impressionnant d'espace, de vues et de confort contemporain dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Benahavís. Situé au sein d'une urbanisation fermée et bien entretenue, reconnue pour sa tranquillité, sa sécurité et ses espaces communs soigneusement aménagés, la propriété bénéficie d'un emplacement enviable surplombant le prestigieux La Quinta Golf & Country Club. Le secteur est très apprécié pour son environnement naturel, sa proximité avec des parcours de golf de premier ordre et son accès facile à Marbella, Puerto Banús et à toutes les commodités essentielles. À l'origine, il s'agissait de deux appartements distincts qui ont été méticuleusement réunis pour former un seul et même logement, offrant ainsi une configuration généreuse et bien pensée, idéale pour un mode de vie méditerranéen moderne. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste espace de vie et de salle à manger décloisonné, doté de grandes baies vitrées qui inondent l'intérieur de lumière naturelle et s'ouvrent directement sur la terrasse principale. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, ce qui la rend parfaite pour recevoir et pour le confort au quotidien. La suite parentale est particulièrement spacieuse et dispose d'un dressing ainsi que d'une élégante salle de bains attenante. Deux autres chambres d'amis se partagent une salle de bains moderne. La suite parentale et l'une des chambres d'amis bénéficient d'un accès direct à la terrasse, renforçant ainsi la connexion entre l'intérieur et l'extérieur. La terrasse principale propose des espaces couverts et découverts, offrant le cadre idéal pour se détendre, dîner ou simplement profiter des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée et les greens luxuriants du parcours de golf de La Quinta. Un escalier mène de cette terrasse au spectaculaire solarium sur le toit, un vaste espace privé avec des vues à 360 degrés englobant la montagne emblématique de La Concha, le littoral et le paysage golfique environnant. Le toit-terrasse dispose également d'un jacuzzi, créant un espace extraordinaire pour admirer le coucher du soleil et se relaxer pleinement. Deux places de parking couvertes, idéalement situées à l'entrée de la propriété, sont incluses dans le prix de vente. Alliant de généreux espaces intérieurs, des vues imprenables en première ligne de golf et un emplacement exceptionnel, ce penthouse duplex à Las Terrazas, La Quinta, représente une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception dans l'un des cadres les plus prisés de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Sol en marbre

Armoires ajustées

Solarium

Jacuzzi

### Paramètre

Près du golf

Golf de première ligne

### Cuisine

Partiellement ajusté

Cloison

### Parking

Covered

Plus d'un

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Golf

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Golf

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé