



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

680 000 €

Référence: R5259178 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 47m² Construite: 108m² Terrasse: 43m²







Costa del Sol, Estepona

Magnifique appartement de luxe situé dans le centre d'Estepona, le jardin de la Costa del Sol. Cet appartement récemment construit est idéalement situé à quelques pas du port de plaisance d'Estepona, à proximité de la vieille ville romantique et animée et à seulement 15 minutes à pied de la plage de La Rada. Il comprend 2 chambres et 2 salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains ouverte avec douche à l'italienne, miroirs anti-buée, sèche-serviettes électriques et armoires supplémentaires. Une cuisine ouverte entièrement équipée avec tous les appareils Bosch et un salon-salle à manger spacieux. Décoré avec soin, il allie à la perfection le minimalisme scandinave, des accents bohèmes et des touches ethniques. Mais plus encore, c'est l'endroit idéal pour vivre en plein air, car il dispose également d'une grande terrasse couverte qui a été récemment rénovée avec des rideaux en verre pour une utilisation maximale de la terrasse tout au long de l'année, et d'un très beau jardin méditerranéen nécessitant très peu d'entretien. La terrasse est pré-équipée en eau et en électricité pour une cuisine extérieure. Le jardin est équipé d'un système d'arrosage automatique pour les plantes, ainsi que d'une pré-installation pour un jacuzzi. Le système domotique pour la maison intelligente est également installé pour contrôler l'éclairage et les stores électriques. La climatisation et le chauffage au sol sont assurés par l'énergie aérothermique. Il est également bon de savoir que la buanderie très spacieuse, équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge, se trouve juste en face de la porte d'entrée. Une place de parking souterrain privée est également incluse dans le prix. La communauté fermée exclusive offre une grande piscine extérieure et des installations de gym ultramodernes, un espace communautaire, une salle de jeux et une entrée sécurisée. Alexia Life se distingue par son architecture et son design, mais aussi par sa communauté exceptionnelle. C'est un lieu incontournable si vous recherchez la maison de vacances idéale ou un lieu de vie pour toute l'année.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		Chauffage U / F
Salle de stockage		Salles de bain U / F / H
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Buanderie		
Domotique		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du port	Excellent
Urban	Urbanisation	Nouvelle construction
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Stores électriques	Garage
	Téléphone d'entrée	Covered
Services publics	Catégorie	Communautaire
Électricité	Luxe	Cote d'énergie
Eau potable	Revente	C
	Contemporary	
Cote d'émission de CO2		
B		