



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

680 000 €

Référence: R5259178 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 47m² Construite: 108m² Terrasse: 43m²







Costa del Sol, Estepona

Magnifique appartement de luxe situé dans le centre d'Estepona, le jardin de la Costa del Sol. Cet appartement récemment construit est idéalement situé à quelques pas du port de plaisance d'Estepona, à proximité de la vieille ville romantique et animée et à seulement 15 minutes à pied de la plage de La Rada. Il comprend 2 chambres et 2 salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains ouverte avec douche à l'italienne, miroirs anti-buée, sèche-serviettes électriques et armoires supplémentaires. Une cuisine ouverte entièrement équipée avec tous les appareils Bosch et un salon-salle à manger spacieux. Décoré avec soin, il allie à la perfection le minimalisme scandinave, des accents bohèmes et des touches ethniques. Mais plus encore, c'est l'endroit idéal pour vivre en plein air, car il dispose également d'une grande terrasse couverte qui a été récemment rénovée avec des rideaux en verre pour une utilisation maximale de la terrasse tout au long de l'année, et d'un très beau jardin méditerranéen nécessitant très peu d'entretien. La terrasse est pré-équipée en eau et en électricité pour une cuisine extérieure. Le jardin est équipé d'un système d'arrosage automatique pour les plantes, ainsi que d'une pré-installation pour un jacuzzi. Le système domotique pour la maison intelligente est également installé pour contrôler l'éclairage et les stores électriques. La climatisation et le chauffage au sol sont assurés par l'énergie aérothermique. Il est également bon de savoir que la buanderie très spacieuse, équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge, se trouve juste en face de la porte d'entrée. Une place de parking souterrain privée est également incluse dans le prix. La communauté fermée exclusive offre une grande piscine extérieure et des installations de gym ultramodernes, un espace communautaire, une salle de jeux et une entrée sécurisée. Alexia Life se distingue par son architecture et son design, mais aussi par sa communauté exceptionnelle. C'est un lieu incontournable si vous recherchez la maison de vacances idéale ou un lieu de vie pour toute l'année.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Salle de jeux
Buanderie
Domotique
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Jardin
Urban

Orientation

Sud

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable

Catégorie

Luxe
Revente
Contemporary

Parking

Souterrain
Garage
Covered
Communautaire
Cote d'énergie
C

Cote d'émission de CO2

B