



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

680.000 €

Referenz: R5259178 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 47m<sup>2</sup> Garten: 108m<sup>2</sup> Terrasse: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Fantastische Luxuswohnung im Zentrum von Estepona, dem Garten der Costa del Sol. Diese neu gebaute Wohnung liegt günstig in Gehweite zum Yachthafen von Estepona, in der Nähe der romantischen und lebhaften Altstadt und nur 15 Gehminuten vom Strand von La Rada entfernt. Es verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein offenes Badezimmer mit begehbare Dusche, beschlagfreien Spiegeln, elektrischen Handtuchhaltern und zusätzlichen Kleiderschränken. Eine voll ausgestattete, offene Küche mit allen Bosch-Geräten und einem geräumigen Wohn-Essbereich. Sorgfältig eingerichtet in einer perfekten Mischung aus skandinavischem Minimalismus, Boho-Akzenten und ethnischen Einflüssen. Aber darüber hinaus ist es der ideale Ort für das Leben im Freien, da es auch eine übergroße überdachte Terrasse gibt, die kürzlich mit Glasvorhängen ausgestattet wurde, um die Terrasse das ganze Jahr über optimal nutzen zu können, sowie einen sehr schönen mediterranen Garten, der nur sehr wenig Pflege benötigt. Die Terrasse verfügt über Wasser- und Stromvorinstallationen für eine Außenküche. Der Garten verfügt über eine Sprinkleranlage zur automatischen Bewässerung der Pflanzen sowie über eine Vorinstallation für einen Whirlpool. Das Domotiksystem für die Hausautomation ist ebenfalls installiert, um die Beleuchtung und die elektrischen Jalousien zu steuern. Die Klimaanlage und die Fußbodenheizung werden durch aerothermische Energie versorgt. Gut zu wissen ist auch, dass sich der extra geräumige Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner direkt gegenüber der Eingangstür befindet. Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen. Die exklusive Wohnanlage bietet einen großen Außenpool und modernste Fitnessseinrichtungen, einen Gemeinschaftsbereich, ein Spielzimmer und einen gesicherten Eingang. Alexia Life zeichnet sich durch seine Architektur und sein Design, aber auch durch die großartige Gemeinschaft aus und ist ein Muss, wenn Sie auf der Suche nach dem perfekten Ferienhaus oder einem ganzjährigen Wohnsitz sind.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Domotik  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Garten  
Urban

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Bedeckt  
Gemeinschaft  
Energiebewertung  
C