



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

680.000 €

Referenz: R5259178 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 47m² Garten: 108m² Terrasse: 43m²





Costa del Sol, Estepona

Fantastische Luxuswohnung im Zentrum von Estepona, dem Garten der Costa del Sol. Diese neu gebaute Wohnung liegt günstig in Gehweite zum Yachthafen von Estepona, in der Nähe der romantischen und lebhaften Altstadt und nur 15 Gehminuten vom Strand von La Rada entfernt. Es verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein offenes Badezimmer mit begehbarer Dusche, beschlagfreien Spiegeln, elektrischen Handtuchhaltern und zusätzlichen Kleiderschränken. Eine voll ausgestattete, offene Küche mit allen Bosch-Geräten und einem geräumigen Wohn-Essbereich. Sorgfältig eingerichtet in einer perfekten Mischung aus skandinavischem Minimalismus, Boho-Akzenten und ethnischen Einflüssen. Aber darüber hinaus ist es der ideale Ort für das Leben im Freien, da es auch eine übergroße überdachte Terrasse gibt, die kürzlich mit Glasvorhängen ausgestattet wurde, um die Terrasse das ganze Jahr über optimal nutzen zu können, sowie einen sehr schönen mediterranen Garten, der nur sehr wenig Pflege benötigt. Die Terrasse verfügt über Wasser- und Stromvorinstallationen für eine Außenküche. Der Garten verfügt über eine Sprinkleranlage zur automatischen Bewässerung der Pflanzen sowie über eine Vorinstallation für einen Whirlpool. Das Domotiksystem für die Hausautomation ist ebenfalls installiert, um die Beleuchtung und die elektrischen Jalousien zu steuern. Die Klimaanlage und die Fußbodenheizung werden durch aerothermische Energie versorgt. Gut zu wissen ist auch, dass sich der extra geräumige Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner direkt gegenüber der Eingangstür befindet. Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen. Die exklusive Wohnanlage bietet einen großen Außenpool und modernste Fitnesseinrichtungen, einen Gemeinschaftsbereich, ein Spielzimmer und einen gesicherten Eingang. Alexia Life zeichnet sich durch seine Architektur und sein Design, aber auch durch die großartige Gemeinschaft aus und ist ein Muss, wenn Sie auf der Suche nach dem perfekten Ferienhaus oder einem ganzjährigen Wohnsitz sind.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		U/f Heizung
Lagerraum		U/f/h Badezimmer
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Spielzimmer		
Versorgungsraum		
Domotik		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	In der Nähe des Hafens	Exzellent
Urban	Urbanisierung	Neubau
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	Elektrische Jalousien	Garage
	Eingabetelefon	Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Gemeinschaft
Strom	Luxus	Energiebewertung
Trinkbares Wasser	Wiederverkauf	C
	Zeitgenössisch	
CO2 -Emissionsbewertung		
B		