



## Ático en venta en Santa Clara, Marbella

**1.940.000 €**

Referencia: R5256874 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 185m<sup>2</sup> Terraza: 201m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Santa Clara

Situado en una urbanización cerrada junto al campo de golf de Santa Clara y a pocos minutos del centro de Marbella, este impresionante ático moderno lo tiene todo. Esta propiedad esquinera ofrece orientación sur y oeste con vistas panorámicas al mar y a la montaña. El recibidor con armario empotrado da paso al espacioso salón con cocina americana totalmente equipada. Hay un lavadero anexo a la cocina. El salón, con zona de comedor y sala de estar, es muy amplio y da acceso a la terraza cubierta con vistas abiertas al mar y a la montaña. Más adelante, encontramos un aseo de invitados, dos dormitorios de invitados y un baño. Por último, se encuentra el dormitorio principal con baño en suite. Bajo la escalera que conduce al solárium hay un práctico trastero. En la planta superior, el solárium está totalmente equipado con piscina privada, ducha y zona de cocina exterior. Hay mucho espacio para tomar el sol, relajarse y cenar al aire libre, especialmente gracias a la pérgola motorizada que permite cambiar rápidamente entre sol y sombra. Se incluyen tres plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros. La comunidad ofrece una gran piscina al aire libre y espacio de coworking, así como gimnasio y spa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	Chimenea
Cerca de Transporte		Suelo Radiante
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña		Nueva Construcción
Vistas Panorámicas		
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	