



Terreno Urbano en venta en Ronda, Ronda

1.360.000 €

Referencia: R5251297 Terreno: 5.174m²



MONTAJAQUE		SECTOR URBANIZABLE		UR-Rel4
Objeto de actuación	Suelo apto para ser urbanizado	Tipo de actuación	Cedón Urbanización	
Sistema de actuación	Compensación	Initiativa	Privada	
Planeamiento	PPO y PUE	Densidad: N° máx viviendas	35 viv./ha	
Nº max de viviendas	41	Indice de edif.	0,6 m ² /m ²	
Uso y edificación	Residencial. UNIF-AD y AD	Ordenanza	N2-N3	
Ordenanza	N2-N3	Aprov. Icustrativo	7.080 m ²	
Aprov. Icustrativo	7.080 m ²	10% AT m²	708	
Nº Hab.	164	Nº Hab.		
SUPERFICIE		RESERVAS (m ²)		
(m ²)		VIARIO	ÁREAS LIBRES MIN.	EQUIPAMIENTO MIN.
11.800	-	1.274,4	12 m ² x viv.	2.124
PLAZOS		P.P.O.	E.D.	P.U.
1 año	-	-	-	4 años
OBSERVACIONES				
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Medio.				
CONDICIONES DE ORDENACION Y USO				
El viario representado compartido con la UR-R3 y el perimetral es vinculante.				
Las reservas para dotaciones se ajustarán a los estándares previstos en la LOUA.				
CONDICIONES DE EJECUCIÓN				
El plazo de ejecución será de 12 meses.				



Serranía de Ronda, Ronda

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN URBANÍSTICA EN RONDA - 37 PARCELAS + DOTACIONES PÚBLICAS Se comercializa un importante paquete urbanístico en el Sector UR-R4 (Montejaque - Ronda, Málaga), ideal para promotores, constructores e inversores que buscan un proyecto compacto, ordenado y con altas posibilidades de rendimiento. Un total de 5.174,57 m² destinados a desarrollo urbano, con una reparcelación aprobada y completamente definida. **37 PARCELAS RESIDENCIALES - USO UNIFAMILIAR ADOSADO** Perfectas para la creación de un conjunto residencial moderno, en un entorno natural y tranquilo, con vistas despejadas y excelente conexión con Ronda. Parcelas desde aprox. 120 m² a 154 m² Edificabilidad: 1,20 m²t/m²s Aprovechamiento lucrativo totalmente definido Distribución ordenada por manzana y vial 1 PARCELA DE USO TERCARIO - 408,99 m² Oportunidad única para implantar: Local comercial Servicios Oficinas Actividad turística compatible Con una edificabilidad destacada de 1,684 m²t/m²s, ideal para complementar el proyecto residencial. **PARCELAS DOTACIONALES DE DOMINIO PÚBLICO** Incluye todas las áreas urbanísticas necesarias para un desarrollo completo y atractivo: ✓ Zona Verde (EL) - 1.158,73 m² Espacio abierto, natural y obligatorio según planeamiento. ✓ Equipamiento Escolar (EQ1) - 1.000 m² Destinado a uso docente, consolidando el valor social del sector. ✓ Equipamiento Social (EQ2) - 40 m² Dotación pública complementaria. ✓ Parcela de Víario - 3.306,16 m² Viales interiores totalmente delimitados según proyecto de reparcelación. **UBICACIÓN PRIVILEGIADA** A las puertas del casco urbano de Montejaque A pocos minutos de Ronda, uno de los destinos más demandados de la Serranía Entorno natural, tranquilo y con alta demanda residencial Conexión directa con la carretera MA-506 **IDEAL PARA:** Promotores que busquen un proyecto listo para desarrollar Inversores que deseen un producto urbanístico completo y ordenado Constructores que quieran ejecutar un proyecto de alta demanda y rápida venta **UNA OPORTUNIDAD QUE NO SE REPITE** Un sector completamente definido, con equilibrio entre residencial, terciario y dotaciones públicas, y con un volumen perfecto para un desarrollo residencial atractivo y rentable. No olvides contactarnos para ampliar información o coordinar una visita sin compromiso



Características:

Orientación	Posición	Categoría
Orientación Noroeste	Área Comercial	Inversion
	Cerca de Colegios	Ganga
	Ciudad	Barato
	Pueblo	Urge venta
		Golf
		Lujo