

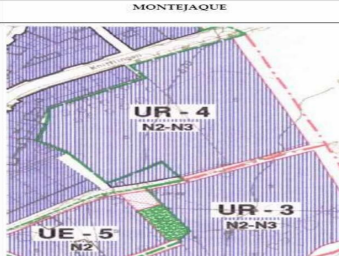


Terreno Urbano en venta en Ronda, Ronda

1.360.000 €

Referencia: R5251297 Terreno: 5.174m²



MONTEJAQUE			SECTOR URBANIZABLE		UR-R-4
			Tipo de actuación		Suelo apto para ser urbanizado
			Objeto de actuación		Cesión /urbanización
			Sistema de actuación		Compensación
			Iniciativa		Privada
			Planeamiento		PPC y PU
			Densidad: N° más viviendas		35 viv/ha
			N° máx. de viviendas		41
			Índice de edif.		0,6 m ² /m ² .
			Uso y edificación		Residencial UNIF- A5 y AD
			Ordenanza		N2-N3
Aprov. lucrativo		7.080 m ²			
10% AT m ²		708			
N° Hab.		164			
SUPERFICIE (m ²)	RESERVAS (m ²)		EQUIPAMIENTO MIN.	TOTAL RESERVA DOTAC. MIN. (30 m ² /m ²)	
	VIARIO	ÁREAS LIBRES MIN.			
11.800	-	1.274,4	12 m ² x viv.	2.124	
PLAZOS	P.F.O.	E.D.	P.U.	INICIO.	
	1 año	-	2 años	4 años	
OBSERVACIONES					
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Medio.					
CONDICIONES DE ORDENACION Y USO					
El viario representado compartido con la UR-R3 y el perimetral es vinculante.					
Las reservas para dotaciones se ajustarán a los estándares previstos en la LOUA.					
CONDICIONES DE EJECUCIÓN					
El plazo de ejecución será de 12 meses.					



Serranía de Ronda, Ronda

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN URBANÍSTICA EN RONDA – 37 PARCELAS + DOTACIONES PÚBLICAS Se comercializa un importante paquete urbanístico en el Sector UR-R4 (Montejaque – Ronda, Málaga), ideal para promotores, constructores e inversores que buscan un proyecto compacto, ordenado y con altas posibilidades de rendimiento. Un total de 5.174,57 m² destinados a desarrollo urbano, con una reparcelación aprobada y completamente definida. **37 PARCELAS RESIDENCIALES – USO UNIFAMILIAR ADOSADO** Perfectas para la creación de un conjunto residencial moderno, en un entorno natural y tranquilo, con vistas despejadas y excelente conexión con Ronda. Parcelas desde aprox. 120 m² a 154 m² Edificabilidad: 1,20 m²t/m²s Aprovechamiento lucrativo totalmente definido Distribución ordenada por manzana y vial **1 PARCELA DE USO TERCIARIO – 408,99 m²** Oportunidad única para implantar: Local comercial Servicios Oficinas Actividad turística compatible Con una edificabilidad destacada de 1,684 m²t/m²s, ideal para complementar el proyecto residencial. **PARCELAS DOTACIONALES DE DOMINIO PÚBLICO** Incluye todas las áreas urbanísticas necesarias para un desarrollo completo y atractivo: ✓ Zona Verde (EL) – 1.158,73 m² Espacio abierto, natural y obligatorio según planeamiento. ✓ Equipamiento Escolar (EQ1) – 1.000 m² Destinado a uso docente, consolidando el valor social del sector. ✓ Equipamiento Social (EQ2) – 40 m² Dotación pública complementaria. ✓ Parcela de Viario – 3.306,16 m² Viales interiores totalmente delimitados según proyecto de reparcelación. **UBICACIÓN PRIVILEGIADA** A las puertas del casco urbano de Montejaque A pocos minutos de Ronda, uno de los destinos más demandados de la Serranía Entorno natural, tranquilo y con alta demanda residencial Conexión directa con la carretera MA-506 **IDEAL PARA:** Promotores que busquen un proyecto listo para desarrollar Inversores que deseen un producto urbanístico completo y ordenado Constructores que quieran ejecutar un proyecto de alta demanda y rápida venta **UNA OPORTUNIDAD QUE NO SE REPITE** Un sector completamente definido, con equilibrio entre residencial, terciario y dotaciones públicas, y con un volumen perfecto para un desarrollo residencial atractivo y rentable. No olvides contactarnos para ampliar información o coordinar una visita sin compromiso



Características:

Orientación

Orientación Noroeste

Posición

Área Comercial

Cerca de Colegios

Ciudad

Pueblo

Categoría

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Golf

Lujo