



Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

3 995 000 €

Référence: R5258521 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 000m² Construite: 350m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Benahavís

Nous vous présentons une villa exclusive située dans le prestigieux quartier d'El Herrojo, à La Quinta. Cette propriété se distingue par son emplacement privilégié sur le flanc de la montagne, offrant des vues panoramiques sur la mer et la montagne. Avec une surface construite de 350 m² et un vaste terrain de 1 000 m², la villa garantit intimité et atmosphère exclusive, idéale pour ceux qui recherchent qualité de vie et tranquillité à quelques pas des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol. La maison dispose de 4 chambres, dont 3 avec salle de bains privative, ainsi qu'un WC supplémentaire, assurant confort et intimité à ses résidents. Les espaces communs comprennent un vaste salon avec cheminée, une salle à manger indépendante et une cuisine moderne à concept ouvert entièrement équipée. L'intérieur se distingue par des finitions haut de gamme telles que des sols en marbre, des placards intégrés et un dressing, ainsi que des équipements confortables comme la climatisation, le chauffage et des volets électriques. En termes de loisirs et de bien-être, la villa dispose d'une salle de sport, d'une cave à vin, d'une salle de jeux, d'un bar à cocktails et d'une terrasse couverte, parfaite pour organiser des réunions en plein air grâce à son espace barbecue. Le grand jardin et la piscine privée, accompagnés d'un système d'arrosage automatique, créent un environnement idéal pour profiter du climat méditerranéen. Le sous-sol et le débarras offrent un espace supplémentaire précieux, tandis que l'accès à Internet par fibre optique garantit une connectivité haut débit. La résidence est une urbanisation fermée avec entrée sécurisée et service de surveillance 24h/24, augmentant le niveau de tranquillité et de protection. Sont inclus un parking et un garage privés, un ascenseur et tous les services nécessaires pour vivre confortablement et élégamment dans l'un des quartiers les plus prisés de La Quinta et Benahavis.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Bar		
Barbecue		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Bien
Montagne		
Panoramique		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Cloison
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
	Sécurité 24 heures	
	Stores électriques	