



## Appartement au milieu à vendre à Casares, Casares

**350 000 €**

Référence: R5258677 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 121m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Appartement exclusif avec vue frontale sur la mer à Camarate Golf - Casares Costa Découvrez ce magnifique appartement de 2 chambres et 2 salles de bains, situé dans le prestigieux lotissement Camarate Golf, à Casares Costa, l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol. La propriété se distingue par sa vue imprenable sur la mer, que vous pourrez apprécier depuis sa grande terrasse, idéale pour se détendre ou passer du temps en plein air tout au long de l'année. Le salon-salle à manger est lumineux et spacieux, avec un accès direct à la terrasse et une distribution conçue pour un confort maximal. (Image du salon recréée avec home staging virtuel) La cuisine, fonctionnelle et bien équipée, s'intègre parfaitement dans l'ensemble de la maison. Les deux chambres offrent confort et intimité, la chambre principale étant en suite. Les deux salles de bains sont dotées de finitions de qualité. Situé dans un environnement calme et naturel, entouré de terrains de golf et à quelques minutes de la plage, l'appartement se trouve à proximité de tous les services, restaurants et zones de loisirs, avec d'excellentes connexions vers Estepona, Sotogrande et Marbella. Une propriété idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, grâce à son emplacement privilégié et ses vues spectaculaires sur la Méditerranée.



## Spécification:

| Caractéristiques        | Orientation         | Climatisation      |
|-------------------------|---------------------|--------------------|
| Terrasse couverte       | Sud                 | Climatisation      |
| Ascenseur               |                     | Cold A / C         |
| Près du transport       |                     | A / C chaud        |
| Terrasse privée         |                     |                    |
| Salle de bain attenante |                     |                    |
| Sol en marbre           |                     |                    |
| Double vitrage          |                     |                    |
| Armoires ajustées       |                     |                    |
| Paddle tennis           |                     |                    |
| Buanderie               |                     |                    |
| Vues                    | Paramètre           | Condition          |
| Mer                     | Proche des magasins | Bien               |
|                         | Près de la ville    |                    |
|                         | Près des écoles     |                    |
|                         | Près de la forêt    |                    |
| Piscine                 | Meubles             | Cuisine            |
| Communautaire           | Non meublé          | Entièrement équipé |
| Jardin                  | Sécurité            | Parking            |
| Communautaire           | Complexe fermé      | Garage             |