



## Apartamento en Planta Última en venta en La Duquesa, Manilva

**240.000 €**

Referencia: R5258053 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 68m<sup>2</sup> Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Elegante apartamento con vistas al mar y licencia turística en La Duquesa, Manilva Este luminoso y cuidado apartamento ofrece bonitas vistas abiertas al mar, confort moderno y una excelente ubicación a pocos minutos de la costa. Situado en una urbanización cerrada y segura en La Duquesa, se encuentra a corta distancia en coche de la playa, el puerto deportivo y todos los servicios, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para alquiler vacacional como para inversión a largo plazo o vivienda habitual. El apartamento se vende con la posibilidad de adquirir el mobiliario y está listo para entrar a vivir, con materiales de alta calidad en toda la vivienda. La zona de estar y comedor es luminosa y acogedora, con acceso directo a la terraza principal, donde una pérgola crea el entorno perfecto para relajarse y disfrutar de comidas al aire libre con vistas al mar. El dormitorio principal disfruta de agradables vistas al mar, cama doble y un amplio armario, ofreciendo un ambiente tranquilo y privado. El segundo dormitorio es cómodo y versátil, equipado con dos camas individuales y acceso directo a una segunda terraza, ideal para invitados o para trabajar desde casa. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, incluyendo horno, cafetera y lavavajillas. El baño principal cuenta con bañera, mientras que el aseo de cortesía dispone de lavadora y un nuevo termo eléctrico compacto que mejora la eficiencia energética. Con una superficie construida total de 68 m<sup>2</sup>, el apartamento presenta una distribución funcional y dos terrazas que aportan luminosidad y amplitud. La urbanización ofrece piscina comunitaria, parking, ascensor y zonas comunes bien cuidadas. Además, dispone de fibra óptica y aire acondicionado. La vivienda cuenta con licencia turística en vigor. Ubicación Ubicado en La Duquesa, Manilva, el apartamento se encuentra a unos 2 km de la playa y del Puerto Deportivo de La Duquesa, y muy cerca de San Luis de Sabinillas, con su animado paseo marítimo, chiringuitos, tiendas y restaurantes. La zona combina tranquilidad con un estilo de vida activo, con largos paseos costeros hasta Estepona y fácil acceso a playas más naturales y menos concurridas. Perfectamente conectado con el resto de la Costa del Sol: Estepona a 20 minutos, Sotogrande a 15 minutos, Marbella a 45 minutos y el pintoresco Casares Pueblo a unos 25 minutos en coche. Para los amantes del golf, destacan La Duquesa Golf, Doña Julia, Casares Golf, Finca Cortesín y los prestigiosos campos de Sotogrande, todos a poca distancia. Una propiedad versátil en una ubicación costera muy demandada, que combina vistas al mar, alto potencial de alquiler y un estilo de vida mediterráneo relajado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Caliente
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
	Urbanización	Renovado Recientemente
	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Libre
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	Párking Comunitario
Electricidad	Casas de vacaciones	<b>Calificación energética</b>
	Inversion	D
	Golf	
	Reventa	
	Contemporáneo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		