



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

560.000 €

Referenz: R5244172    Schlafzimmer: 1    Badezimmer: 1    Garten: 65m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Renovierte Wohnung zu verkaufen. Ein Schlafzimmer, ein brandneues Badezimmer, offene Küche mit viel Stauraum, zwei Einbauschränke, Klimaanlage warm/kalt und elektronische Heizkörper. Glatte Wände. Indirekte, dimmbare Beleuchtung und umlaufende Lichtvoute zur Schaffung von Ambiente. Sehr hell. Versteckte Design-Steckdosen. Auf der Terrasse befindet sich ein gemauerter Raum für Waschmaschine und Lagerung. Mit Waschtrockner. Elektrische Markise. Die Wohnung hat 58 Nutzmeter und die Terrasse 30 Nutzmeter. Brandneuer Warmwasserbereiter. Kein Wasserverbrauch, da im Gemeinschaftsbeitrag enthalten. Möglichkeit, ein zweites Schlafzimmer zu schaffen, da die Wohnfläche groß ist. Ruhige Wohnanlage, entworfen vom Architekten Fernando Higuera, mit einem tropischen Garten, mit zwei Schwimmbädern, Springbrunnen, künstlichem Fluss mit Fischen, Fröschen, Enten.. . DIREKTER FUSSGÄNGERZUGANG ZUM STRAND, ohne die Straße überqueren zu müssen, zwei Duschen, um sich nach dem Strandbesuch den Sand abzuwaschen, mit direktem Zugang zum Pool vom Strand aus. Parkplatz im Preis inbegriffen. Weniger als 3 Gehminuten entfernt: 3 Supermärkte, 24-Stunden-Apotheke, El Corte Inglés, Parks, Cafés, Restaurants. Die Wohnanlage verfügt über einen Coworking-Raum. Mittelgeschoss-Wohnung, Marbella, Costa del Sol. 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gebaut 65 m<sup>2</sup>, Terrasse 30 m<sup>2</sup>. Lage : Stadt, Vorstadt, Gewerbegebiet, Strandseite, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Siedlung. Orientierung : Ost. Zustand : Gut, Kürzlich neurenoviert, Kürzlich neumöbliert. Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Courtesy Bus, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser. Möbel : Teilweise möbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat. Kategorie : Erster Linie Strand, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Höflichkeitsbus  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Garten

### Orientierung

Ost

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
Vorort

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Gut  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt

### Kategorie

Strand  
Wiederverkauf