



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

**370.000 €**

Referencia: R5257612    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

**APARTAMENTO CON LICENCIA TURISTICA EN PUERTO BANÚS (MARBELLA) JUNTO AL PUERTO DEPORTIVO** Se ofrece a la venta exclusivo y amplio apartamento de 75 m<sup>2</sup>, una superficie excepcional para la zona, ubicado en un complejo residencial con grandes jardines y 4 piscinas de gran tamaño, situado junto al puerto deportivo de Puerto Banús. Actualmente no existen viviendas en venta ni dentro de esta urbanización ni en su entorno más inmediato, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad irrepetible tanto a nivel patrimonial como de inversión. Características clave para inversores:

- 75 m<sup>2</sup> construidos, superficie muy superior a la media en Puerto Banús
- LICENCIA TURISTICA EN VIGOR, lista para explotación inmediata
- Actualmente el apartamento tiene 1 dormitorio,
- Urbanización privada de alto nivel con grandes jardines, 4 piscinas y pista de tenis
- Edificio con ascensor
- Vivienda muy luminosa
- Ubicación prime, en pleno corazón de Puerto Banús . 4 accesos a la urbanización Rodeado de boutiques de lujo, centros comerciales, restaurantes de primer nivel y zonas de ocio, a escasos metros del puerto deportivo y la playa. Un activo ideal para inversores que buscan exclusividad, escasez de oferta y alta demanda constante. Una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble único en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, con alto potencial de revalorización.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Noreste	
TV Satélite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Paddle Tenis		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Ciudad	
	Puerto	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Casas de vacaciones
		Inversion
		Ganga