



Pareada en venta en Santa Clara, Marbella

849.000 €

Referencia: R5257933 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 317m² Construido: 207m² Terraza: 22m²





Costa del Sol, Santa Clara

En el corazón de Santa Clara Golf, una de las urbanizaciones más exclusivas y consolidadas de Marbella, se sitúa esta elegante villa pareada que combina privacidad, tranquilidad y vistas abiertas al campo de golf. La vivienda presenta una arquitectura clásica mediterránea, construida con materiales de muy buenas calidades, ofreciendo una excelente base para quienes deseen actualizarla o personalizarla hacia un estilo más contemporáneo, sin perder su esencia. En la planta principal encontramos una luminosa cocina con salida directa al jardín, baño de invitados y un amplio salón-comedor con chimenea, que se abre a un porche cubierto de aproximadamente 22 m², ideal para disfrutar del entorno natural y del jardín que rodea la vivienda. La planta superior alberga tres dormitorios dobles en suite, todos con armarios empotrados y baños en mármol. El dormitorio principal cuenta además con terraza privada con orientación oeste, desde la que se aprecian espectaculares puestas de sol, el mar en el horizonte y el campo de golf. La propiedad dispone de aparcamiento cubierto privado y se encuentra dentro de una urbanización cerrada con vigilancia 24h, piscina comunitaria y sistema de seguridad. Ubicada a pocos minutos del centro de Marbella y de las mejores playas de Marbella Este, como Los Monteros, así como de prestigiosos beach clubs, colegios internacionales y todos los servicios, esta vivienda representa una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Primera línea de Golf

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto