



Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

412.000 €

Referencia: R5257879 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 55m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Luminoso y Espacioso Apartamento con Vistas al Mar en Ubicación Prime Central – San Luis de Sabinillas, Manilva

Descubre este apartamento luminoso y espacioso en el vibrante pueblo costero de San Luis de Sabinillas, Manilva, en la soleada Costa del Sol – un refugio sereno que fusiona vibras andaluzas auténticas con comodidades modernas, rodeado de servicios esenciales como el supermercado Mercadona, farmacias, colegios y transporte público. Esta ubicación central ofrece acceso fácil a playas doradas, el animado puerto deportivo de la Duquesa con restaurantes internacionales y un corto trayecto al casco antiguo histórico de Estepona o los campos de golf upscale de Sotogrande vía la A-7. En un mercado en crecimiento con precios inmobiliarios up 8,9% de 2023-2024 y rentabilidades del 5-6% para alquileres, esta joya con orientación sur es ideal para familias numerosas o como inversión, con vistas parciales al mar y sol todo el día. Con 110 m² de espacio funcional en la segunda planta con ascensor conveniente, el apartamento presume de una distribución luminosa lista para tu toque personal: cuatro dormitorios generosos, dos baños modernos, un amplio salón-comedor con acceso a balcón para esas vistas impresionantes y una cocina esperando personalización. Aunque reformas menores como modificaciones en la cocina y pintura fresca realzarían su atractivo, está totalmente habitable y en excelente estado, con potencial para transformarse en tu hogar soñado. Esta propiedad versátil es un hallazgo raro para vida familiar o alquileres en el auge del mercado de Manilva en 2025 – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
WiFi
Day Care
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Pueblo
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Cocina

Cocina Equipada

Orientación

Este
Sur

Estado

Necesita Reformas

Aparcamiento

Párking en Calle

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Playa
Vistas a Patio

Muebles

Sin Amueblar