



Takvåning till salu i Nueva Andalucía, Marbella

549 000 €

Referens: R5217685 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 110m² Terrass: 70m²





Costa del Sol, Marbella

Fantastisk penthouse lägenhet med attraktivt läge i eftertraktade Nueva Andalucía, på gångavstånd till Puerto Banús, butiker, stormarknader och den exklusiva Real Club Marbella.

Penthouse lägenheten är på 110 m² och erbjuder 2 sovrum och 2 badrum samt ett rymligt vardagsrum/matsal med en ljus och öppen planlösning. Därtill kommer en imponerande terrass på 70 m², som ger gott om plats för utomhusvistelse, solbad och sociala sammankomster.

Lägenheten har genomgått flera omfattande förbättringar under de senaste åren. Sommaren 2023 renoverades hela terrassen med ny grund och nytt kakel. Under sommaren 2024 installerades ett nytt och modernt AC-system. För cirka ett år sedan målades hela lägenheten om, inklusive tak och väggar. Under 2026 har bostaden dessutom uppgraderats med ny kyl och frys, ny diskmaskin, ny badrumskommod samt ytterligare förbättring och målning av väggar, vilket sammantaget ger ett mycket välskött och inflyttningsklart hem.

Fastigheten ligger i en stor och vacker urbanisation med välskötta gemensamma trädgårdar och ett inbjudande poolområde – perfekt för avkoppling och njutning året runt. Privat parkeringsplats ingår dessutom i bostaden.

Läget är idealiskt – allt kan nås till fots, och Málaga flygplats ligger endast 45 minuters bilresa bort.

En attraktiv bostad av hög kvalitet med stark uthyrningspotential i ett av Marbellas mest populära områden.

Pris: 549.000 euro



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Badrum
Monterade garderober
Wifi
Jacuzzi
Fiberoptisk

Åsikter

Fjäll
Land
Trädgård
Gata

Slå samman

Gemensam
Barnpool
Trädgård
Gemensam
Anlagd
Verktyg
Elektricitet

Orientering

Norr
Österut
Nordöstra

Miljö

Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Nära marina

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investerings
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Täckt