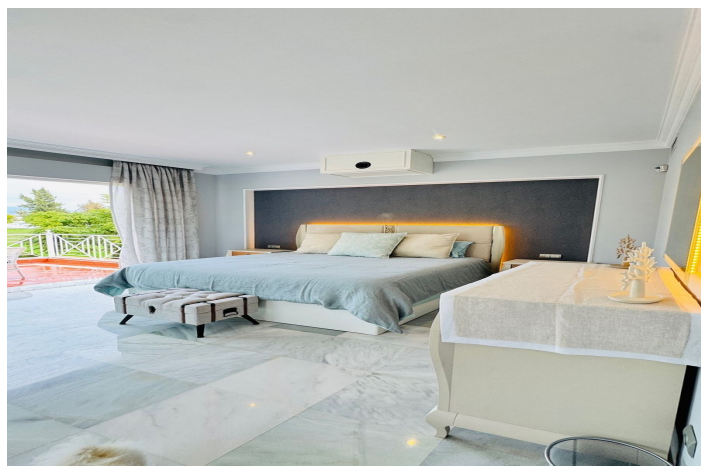




Villa détachée à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

2 800 000 €

Référence: R5217901 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 873m² Construite: 307m² Terrasse: 80m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa en vente première ligne de Golf Golf Guadalmina Alta, Marbella Mandat exclusif à notre agence 5 chambres | 4 salles de bains Surface construite : 307 m² | Terrasses : 80 m² | Terrain : 873 m² Cette spacieuse villa de première ligne de golf, très privée, est située au cœur de Guadalmina Alta, l'un des quartiers résidentiels les plus établis et recherchés de Marbella. La propriété offre une combinaison rare : emplacement en première ligne de golf et distance à pied de tous les commerces, services, restaurants et écoles internationales. Une fois sur place, la voiture devient presque inutile. Implantée sur un terrain paysager de 873 m², la villa dispose de 307 m² construits plus 80 m² de terrasses, avec une orientation sud-ouest, garantissant un ensoleillement optimal toute la journée et de belles vues dégagées sur le golf, le jardin et la piscine privée. Intérieur La villa comprend 5 chambres et 4 salles de bains, dont une chambre de service indépendante avec salle de bains en suite, idéale pour le personnel ou les invités. L'agencement est pratique, confortable et très lumineux. La cuisine moderne ouverte de style américain, entièrement équipée, s'organise autour d'un grand îlot central et s'ouvre sur les espaces salon et salle à manger — parfaite pour la vie quotidienne et la réception. Vendue entièrement meublée, la propriété comprend : • Sols en marbre • Placards intégrés • Climatisation (commandes individuelles par pièce – installation récente) • Cheminée • Double vitrage • Persiennes électriques • Wi-Fi • Buanderie • Terrasses privées et couvertes Extérieur Le jardin privé, paysager et facile d'entretien, entoure la piscine et crée un espace extérieur paisible et discret face au golf. Les terrasses couvertes et découvertes permettent de profiter de l'extérieur toute l'année. État & améliorations La villa est en très bon état général, avec un potentiel de rénovation esthétique pour personnalisation. Des améliorations techniques majeures ont récemment été réalisées : • Peinture extérieure • Remplacement de la machinerie de la piscine • Remplacement du système de pression d'eau • Renouvellement des moteurs et installations techniques Caractéristiques supplémentaires • Système de sécurité avec alarme • Système audio high-tech • Garage pour une voiture, possibilité d'agrandir pour 2 voitures, et parking extérieur pour les invités. • Accès pour personnes à mobilité réduite • Proximité des transports publics Points forts • Première ligne de golf • Intimité totale • Commerces et services à pied (env. 50 m) • Orientation sud-ouest, soleil toute la journée • Excellente option pour résidence principale ou investissement



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Hébergement du personnel
Près de l'église
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité

Cote d'émission de CO2

E

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Safe

Catégorie

Golf
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Bien
Rénovation requise

Cuisine

Entièrement équipé
Cloison

Parking

Garage
Private

Cote d'énergie

F