



Abstandsvilla zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

2.800.000 €

Referenz: R5217901 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 873m² Garten: 307m² Terrasse: 80m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa zum Verkauf – Erste Golflinie – Guadalmina Alta, Marbella Exklusivangebot unserer Agentur 5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer Bebaute Fläche: 307 m² | Terrassen: 80 m² | Grundstück: 873 m² Diese großzügige und äußerst private Villa in erster Golflinie befindet sich im Herzen von Guadalmina Alta, einer der etabliertesten und begehrtesten Wohngegenden Marbellas. Die Immobilie bietet eine seltene Kombination: direkte Lage am Golfplatz und fußläufige Erreichbarkeit von Geschäften, Dienstleistungen, Restaurants und internationalen Schulen. Nach der Ankunft wird das Auto praktisch überflüssig. Auf einem 873 m² großen, landschaftlich gestalteten Grundstück gelegen, verfügt die Villa über 307 m² Wohnfläche plus 80 m² Terrassen, mit Südwest-Ausrichtung, die ganztägige Sonne und offene Ausblicke auf den Golfplatz, den Garten und den privaten Pool garantiert. Innenbereich Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, darunter ein separates Service zimmer mit eigenem Bad, ideal für Personal oder Gäste. Die Raumaufteilung ist funktional, komfortabel und lichtdurchflutet. Die moderne offene Küche im amerikanischen Stil, voll ausgestattet, verfügt über eine große zentrale Kochinsel und ist direkt mit Wohn- und Essbereich verbunden – ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Die Immobilie wird voll möbliert verkauft und bietet:

- Marmorböden
- Einbauschränke
- Klimaanlage (separate Steuerung pro Raum – kürzlich installiert)
- Kamin
- Doppelverglasung
- Elektrische Jalousien
- WLAN
- Hauswirtschaftsraum
- Private und überdachte Terrassen Außenbereich Der private, pflegeleicht angelegte Garten umgibt den Pool und schafft einen ruhigen, diskreten Außenbereich mit direktem Blick auf den Golfplatz. Überdachte und offene Terrassen ermöglichen ganzjährige Nutzung. Zustand & Modernisierungen Die Villa befindet sich in sehr gutem Gesamtzustand und bietet Potenzial für kosmetische Renovierungen zur individuellen Gestaltung. Wichtige technische Erneuerungen wurden kürzlich durchgeführt:
- Außenanstrich
- Erneuerung der Pooltechnik
- Austausch des Wasserdruck systems
- Erneuerung von Motoren und technischen Anlagen
- Zusätzliche Ausstattung
- Sicherheitssystem mit Alarmanlage
- High-Tech-Soundsystem
- Garage für ein Fahrzeug
- Barrierefreier Zugang
- Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln

Highlights

- Erste Golflinie
- Absolute Privatsphäre
- Einkaufsmöglichkeiten und Services fußläufig (ca. 50 m)
- Südwest-Ausrichtung mit ganztägiger Sonne

Ideal als Dauerwohnsitz oder Investition



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lageraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Personalunterkunft
In der Nähe der Kirche
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

Ansichten

Garten
Pool
Golf

Pool

Privat

Garten

Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom

CO2 -Emissionsbewertung

E

Orientierung

Südwesten

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Golf
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Gut
Renovierung erforderlich

Küche

Voll ausgestattet
Küchenlehre

Parken

Garage
Privat

Energiebewertung

F