



Semi-Detached House zum Verkauf in La Cala Golf, Mijas

Referenz: R5251498 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 40m² Garten: 276m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, La Cala Golf

✉ Luxusvilla in erster Golflinie | Horizen Golf, La Cala Golf Drei Ebenen voller Eleganz | Umweltfreundliches Wohnen | Panoramablick Diese atemberaubende, freistehende Villa aus dem Jahr 2018 liegt im Herzen eines Golferparadieses und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil. Verteilt auf **drei großzügige Ebenen** vereint dieses Haus modernen Luxus mit nachhaltiger Innovation und besticht durch einen **atemberaubenden Panoramablick auf den Golfplatz, die majestätischen Berge und das Mittelmeer**. ☎ Außergewöhnliche Ausstattung Drei-Ebenen-Grundriss: Ein durchdachter Grundriss, der Privatsphäre, viel Platz und einen fließenden Übergang zwischen den Wohnbereichen bietet. Master-Suite: Ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und hochwertiger Ausstattung. Sonnendurchflutete Terrassen: Genießen Sie mehrere Außenbereiche, darunter eine spektakuläre Dachterrasse – perfekt für Cocktails zum Sonnenuntergang und traumhafte Ausblicke. Panoramablick: Seltene Ausblicke auf die sattgrünen Fairways, die schroffen Berge Andalusiens und teilweise aufs Meer. Smarte Technologie: Ausgestattet mit elektrischen Jalousien, Dreh-Kipp-Fenstern und Klimaanlage (warm/kalt). Nachhaltiges & modernes Wohnen Solarbetriebene Anlage: Ein zukunftsorientiertes Anwesen, in dem **der gesamte Gemeinschaftsstrom durch Solarenergie erzeugt wird**, wodurch der CO₂-Fußabdruck und die Kosten für die Gemeinschaft deutlich reduziert werden. Private Solarthermie:** Individuelle Solarthermiekollektoren für energieeffizientes Warmwasser. Premium-Küche: Elegante Arbeitsplatten aus Kunstharz, hochwertige Einbaugeräte. Resort-Annehmlichkeiten & Parken In einer sicheren und exklusiven Anlage mit zwei Gemeinschaftspools, einem Kinderbecken und gepflegten Gärten. Im Preis inbegriffen: Zwei private Tiefgaragenstellplätze und ein außergewöhnlich großer Abstellraum. - ... Lage & Anbindung | Reiseziel | Reisezeit | Golf- & Clubhaus | Direkt am Golfplatz / Nur wenige Gehminuten entfernt | La Cala de Mijas & Strand | 5-7 Minuten | Marbella | 20 Minuten | Flughafen Málaga | 25 Minuten | Einkaufsmöglichkeiten & Öffentliche Verkehrsmittel | 5 Minuten | --- Hinweis: Diese Villa bietet eine seltene Gelegenheit, ein modernes, umweltbewusstes Zuhause in einem der renommiertesten Resorts Spaniens zu erwerben. Die Kombination aus Dachterrasse und erstklassiger Golfplatzlage macht sie zu einer herausragenden Immobilie für 2025.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Private Terrasse	Süden	Klimaanlage
Lagerraum		Kalte a/c
Marmorböden		Heiße A/C.
Doppelverglasung		Zentralheizung
Einstellungsschränke		
W-lan		
Paddel -Tennis		
Grill		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Gut
Berg	Urbanisierung	Exzellent
Panorama	Frontline Golf	
Land	Vorort	
Garten	In der Nähe des Waldes	
Pool		
Golf		
Hof		
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Teil eingerichtet	Voll ausgestattet
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Privat	Elektrische Jalousien	Privat
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Bedeckt
	Sicher	Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
Telefon	Golf	
Sonnenwasserheizung	Luxus	
	Wiederverkauf	