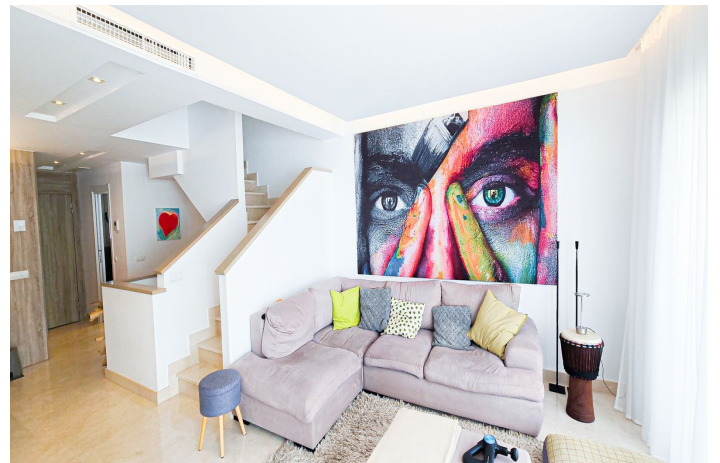




# Semi-Detached House zum Verkauf in La Cala Golf, Mijas

680.000 €

Referenz: R5251498 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 40m<sup>2</sup> Garten: 276m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

☑ Luxusvilla in erster Golflinie | Horizen Golf, La Cala Golf Drei Ebenen voller Eleganz | Umweltfreundliches Wohnen | Panoramablick Diese atemberaubende, freistehende Villa aus dem Jahr 2018 liegt im Herzen eines Golferparadieses und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil. Verteilt auf **\*\*drei großzügige Ebenen\*\*** vereint dieses Haus modernen Luxus mit nachhaltiger Innovation und besticht durch einen **\*\*atemberaubenden Panoramablick auf den Golfplatz, die majestätischen Berge und das Mittelmeer\*\***. ☑ Außergewöhnliche Ausstattung Drei-Ebenen-Grundriss: Ein durchdachter Grundriss, der Privatsphäre, viel Platz und einen fließenden Übergang zwischen den Wohnbereichen bietet. Master-Suite: Ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und hochwertiger Ausstattung. Sonnendurchflutete Terrassen: Genießen Sie mehrere Außenbereiche, darunter eine spektakuläre Dachterrasse – perfekt für Cocktails zum Sonnenuntergang und traumhafte Ausblicke. Panoramablick: Seltene Ausblicke auf die sattgrünen Fairways, die schroffen Berge Andalusiens und teilweise aufs Meer. Smarte Technologie: Ausgestattet mit elektrischen Jalousien, Dreh-Kipp-Fenstern und Klimaanlage (warm/kalt). Nachhaltiges & modernes Wohnen Solarbetriebene Anlage: Ein zukunftsorientiertes Anwesen, in dem **\*\*der gesamte Gemeinschaftsstrom durch Solarenergie erzeugt wird\*\***, wodurch der CO<sub>2</sub>-Fußabdruck und die Kosten für die Gemeinschaft deutlich reduziert werden. Private Solarthermie:**\*\* Individuelle Solarthermiekollektoren für energieeffizientes Warmwasser. Premium-Küche: Elegante Arbeitsplatten aus Kunstharz, hochwertige Einbaugeräte. Resort-Annehmlichkeiten & Parken** In einer sicheren und exklusiven Anlage mit zwei Gemeinschaftspools, einem Kinderbecken und gepflegten Gärten. Im Preis inbegriffen: Zwei private Tiefgaragenstellplätze und ein außergewöhnlich großer Abstellraum. - ... Lage & Anbindung | Reiseziel | Reisezeit | Golf- & Clubhaus | Direkt am Golfplatz / Nur wenige Gehminuten entfernt | La Cala de Mijas & Strand | 5-7 Minuten | Marbella | 20 Minuten | Flughafen Málaga | 25 Minuten | Einkaufsmöglichkeiten & Öffentliche Verkehrsmittel | 5 Minuten | --- Hinweis: Diese Villa bietet eine seltene Gelegenheit, ein modernes, umweltbewusstes Zuhause in einem der renommiertesten Resorts Spaniens zu erwerben. Die Kombination aus Dachterrasse und erstklassiger Golfplatzlage macht sie zu einer herausragenden Immobilie für 2025.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan

Paddel -Tennis

Grill

Glasfaser

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Land

Garten

Pool

Golf

Hof

### Pool

Gemeinschaft

Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

Privat

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

Frontline Golf

Vorort

In der Nähe des Waldes

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

Sicher

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Golf

Luxus

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Zentralheizung

### Zustand

Gut

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch

Privat

Bedeckt

Mehr als eins