



## Land zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande

**5.500.000 €**

Referenz: R5233930 Grundstücksgröße: 11.210m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

An einem der höchsten Punkte von Sotogrande Alto ist ein bemerkenswertes Grundstück, das Maß, Privatsphäre und Panoramablick auf das Mittelmeer, umliegende Berge und Golfplätze sammelt. Gegründet durch die Vereinigung von vier konsolidierten Grundstücken von etwa 11.000 m<sup>2</sup> in Zone G, bietet das Anwesen eine seltene Kombination von Größe und Flexibilität. Ein vorheriges kommunales Abkommen ermöglicht die Möglichkeit, sich in vier, drei oder zwei Grundstücken, vollständig mit den aktuellen Planungsvorschriften zu vereinbaren, so dass der Standort sowohl Sicherheit als auch Reichweite für langfristigen Wert. Mit einer Baufläche von ca. 3.620 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück die Freiheit, eine einzelne architektonische Erklärung oder eine raffinierte Sammlung von Residenzen zu entwerfen, die das Beste aus ihrer erhöhten Position und natürlichem Licht machen. Die cul-de-sac-Umgebung und der duale Zugang von zwei ruhigen Straßen garantieren Privatsphäre und Design. Sotogrande Alto ist eine sichere und etablierte Gemeinschaft bekannt für seine friedliche Umgebung, natürliche Schönheit und Nähe zum La Reserva Golf Club, Sotogrande International School und dem Yachthafen. Für einen Käufer, der sowohl kreative Freiheit als auch dauerhafte Qualität wertet, ist dies mehr als Land. Es ist die Grundlage für ein dauerhaftes Zuhause in einer der bedeutendsten privaten Gemeinschaften in Europa.



## Eigenschaften:

Orientierung

Ost

Ansichten

Meer

Land

Golf

Urban

Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit