



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

**10.700.000 €**

Referenz: R5254003   Schlafzimmer: 7   Badezimmer: 6   Grundstücksgröße: 4.974m<sup>2</sup>   Garten: 937m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Gelegen im prestigeträchtigen und rund um die Uhr gesicherten Marbella Club Golf Resort, verbindet diese andalusisch inspirierte, zugleich moderne Villa zeitlose Eleganz mit luxuriösem Komfort. Der exklusive Resortkomplex bietet einen herausragenden 18-Loch-Golfplatz, entworfen vom legendären Dave Thomas, sowie renommierte Reitanlagen, die die Spanischen Springreitmeisterschaften ausrichten. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Wohnbereich mit einem eleganten Glas-Kamin, der den Blick auf den 113m<sup>2</sup> großen Pool, die sorgfältig angelegten Gärten und das Mittelmeer perfekt in Szene setzt. Der Poolbereich wurde mit hochwertigen Extras ausgestattet, darunter ein Heizsystem, eine elektrische Abdeckung und Solarpaneelle zur Wassererwärmung, was ein ganzjähriges, energieeffizientes Badevergnügen ermöglicht. Direkt angrenzend befinden sich ein privates Fernsehzimmer und ein eleganter formaler Essbereich, ideal sowohl zum Entspannen als auch zum stilvollen Unterhalten. Im Erdgeschoss liegen außerdem zwei großzügige Schlafzimmer en suite, jedes mit direktem Zugang zu den landscaped Gärten, die durch exquisite Steinarbeiten ein ruhiges Ambiente schaffen. Die offene, moderne Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten vereint skandinavisches Design mit höchster Funktionalität und eignet sich sowohl für den täglichen Gebrauch als auch zum Empfangen von Gästen. Die obere Etage beherbergt die prächtige Master-Suite mit maßgefertigtem Ankleidezimmer und luxuriösem Marmorbadzimmer, das eine skulpturale Badewanne mit Panoramablick auf das Meer und Gibraltar bietet. Zwei weitere Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer runden diese Etage ab und garantieren Komfort und Privatsphäre im gesamten Haus. Freizeit- und Wellnessbereiche umfassen ein privates Fitnessstudio, Sauna, Dampfbad und einen hochmodernen Kinoraum mit Bang & Olufsen-Technik. Im Außenbereich laden großzügige Terrassen sowie eine Outdoor-Küche mit Grill zu entspannten Momenten und unvergesslichen Ausblicken auf das Meer, Gibraltar und Nordafrika ein. Die Südausrichtung garantiert Sonne von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang. Sicherheit und Komfort werden durch Alarmanlagen, Überwachungskameras und Parkmöglichkeiten für bis zu zehn Fahrzeuge, inklusive geschlossener Garage und überdachter Carports, gewährleistet. Mit sechs Schlafzimmern, sechs Badezimmern, hochwertigen Materialien, moderner Technik und durchdachten Freizeitbereichen bietet diese Villa ein unvergleichliches Lebensgefühl aus Privatsphäre, Stil und Luxus in einer der begehrtesten Regionen der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Ansichten
Überdachte Terrasse	Süden	Meer
Private Terrasse		Berg
Badezimmer		Panorama
Solarium		
Fitnessstudio		
Spielzimmer		
Einstellung	Zustand	Pool
In der Nähe des Hafens	Exzellent	Privat
In der Nähe des Meeres		
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe der Stadt		
In der Nähe von Schulen		
Möbel	Küche	Garten
Voll eingerichtet	Voll ausgestattet	Privat
Parken		
Garage		
Privat		
Mehr als eins		