



Takvåningsduplex till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 350 000 €

Referens: R5250160 Sovrum: 4 Badrum: 3 Bygga: 170m² Terrass: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fastigheten har nyligen totalrenoverats med hög kvalitet, och kombinerar en modern design med ett privilegierat läge i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Marbella. Huvudvåningen är utformad för att förstärka kopplingen mellan interiör och exteriör, med ett vardagsrum-matsal med öppen planlösning som öppnar sig direkt mot en rymlig terrass, idealisk för både vardag och underhållning. På denna våning finns också ett modernt kök, en gästtoalett och ett sovrum, vilket ger stor mångsidighet och komfort. Den övre våningen inrymmer sovrumsavdelningen, som består av tre väl tilltagna sovrum. Det stora sovrummet har en rymlig garderob, badrum en suite och tillgång till en privat terrass. De andra två sovrummen delar ett komplett badrum, vilket erbjuder en balanserad och funktionell planlösning. Från denna våning finns tillgång till takterrassen, ett privat utomhusutrymme med stor potential för avkoppling och fritid. Boende i Aloha Gardens har tillgång till tre gemensamma pooler omgivna av trädgårdar. Läget är utmärkt, med enkel tillgång till prestigefyllda restauranger, butiker, tennisklubbar och några av de bästa golfbanorna i Nueva Andalucía. En utmärkt möjlighet att förvärva en totalrenoverad takvåning i två plan i ett förstklassigt bostadsområde. Huvudfunktioner – Totalrenoverad takvåning i två plan – Fyra sovrum: ett på huvudvåningen och tre på övre våningen – Tre badrum, inklusive gästtoalett – Vardagsrum-matsal med öppen planlösning och tillgång till terrass – Privat takterrass – Inhägnat bostadsområde med tre gemensamma pooler – Prime-läge i Nueva Andalucía, nära golf, restauranger och service. Takvåning Duplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 4 Sovrum, 3 Badrum, Storlek 170 m², Terrass 70 m². Läge : Försäljningsområde, Nära skolor, Urbanisation. Väderstreck : Söder. Skick : Perfekt, Nyligen renoverad, Nyligen ombyggt. Pool : Gemensam pool, Barn pool. Klimatkontroll : Luftkonditionering, Varm A / C, Kall A / C. Utsikt : Trädgårdsutsikt. Egenskaper : Täckt terrass, Inbyggda garderober, Privat terrass, WiFi, Förråd, Tvättstuga, Eget badrum, Dubbelglas, Nära kyrkan, Fiber. Möblering : Fullt möblerad. Kök : Fullt utrustad. Trädgård : Gemensam trädgård. Säkerhet : Gated Complex. Parkering : Parkering under markplan, Garage, Täckt parkering, Privat parkering. Kategori : Golf, Lyx, Återförsäljning.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Nära kyrkan
Fiberoptisk

Åsikter

Trädgård

Slå samman

Gemensam
Barnpool
Trädgård
Gemensam

Kategori

Golf
Lyx
Återförsäljning

Orientering

Söder

Miljö

Handelsområde
Urbanisering
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent
Nyligen renoverad
Nyligen renoverad
Kök
Fullmonterad

Parkering

Underground
Garage
Privat
Täckt